

项目业主采购需求书

序号	类别	需求条款
1	名称	廉江市城镇老旧小区改造项目（二期）消防设施检测服务
2	项目业主情况	项目业主名称：廉江市住房和城乡建设局 联系地址：广东省湛江市廉江市中环三路2号 联系电话：0759-6671683 联系人：沈嘉伟
3	中介服务名称	廉江市城镇老旧小区改造项目（二期）消防设施检测服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中华人民共和国境内注册的独立法人，持有有效营业执照，且具备 CMA（检验检测机构资质认证）资质，检测能力涵盖消防设施检测等相关标准； 2. 已在广东省网上中介服务超市入驻，服务评分良好，无不良信用记录。
5	项目概况	1. 项目名称：廉江市城镇老旧小区改造项目（二期）； 2. 项目规模：本项目改造廉江市城镇老旧小区 14 个（其中基础类 9 个、完善类 5 个），总建筑面积 123033 平方米；二期改造的小区分别为廉江二中园丁楼、廉江市旧林业局宿舍楼、供电局宿舍小区、（粮食局宿舍楼、土产公司宿舍楼）、（民政局宿舍楼、妇幼宿舍楼）、湛江市公路局廉江分局宿舍小区、（工行宿舍小区、旧法院宿舍楼）、廉江市葡萄糖厂宿舍小区、外经局宿舍楼、计委宿舍楼、果菜公司宿舍楼、（计生局宿舍楼、税务局宿舍楼）、廉江三中宿舍小区、廉江市财政局宿舍楼装修工程； 3. 投资估算：109388803.77 元； 4. 项目地址：廉江市罗州街道、城北街道、城南街道。
6	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：对改造后的消防供水系统、消火栓系统、应急照明及疏散指示系统、灭火器配置等消防设施设备进行全面检测，出具问题清单及整改建议，并在施工单位整改后进行复检，出具权威 CMA 认证报告，报告应符合国家、广东省相关标准以及地方有关消防要求。 2. 服务要求： 服务期限：自合同签订之日起至项目通过消防验收（或备案抽查）为止。 质量要求：检测数据真实有效，检测报告符合国家、广东省及地方消防验收规范要求。

序号	类别	需求条款
7	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。
8	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取； 2. 报 名 要 求：报名的中介机构须在报名时需同步上传 PDF 盖章版格式投标文件，未上传或上传不全者视为无效报名； 3. 选 取 过 程：在规定报名时间结束后，项目业主根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较服务响应、人员、价格等因素后，选定中选服务机构，具体评分内容及权重如下： ①技术方案（50%）：对项目的理解、重点难点分析及对策、检测实施方案、后续服务的安排及保证措施、工作计划及质量保证体系。 ②人员和业绩要求（30%）：含企业类似项目业绩、项目负责人执业资格、拟派检测团队人员。 ③服务报价（20%）：按总价包干方式报价，报价有效期不少于 90 日历日且不超过人民币 98426.4 元。
9	服务时间	本服务合同自双方签字加盖公章后生效，服务时间按合同约定。
10	结算方式	按合同约定
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任； 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款 3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法； 4. 当事人就迟延履行违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务； 5. 委托人不承担因财政资金不能及时到位给受托人造成的任何损失。 （具体违约责任以合同签订为准。）

序号	类别	需求条款
12	补充合同 和解决争 议方式	采购合同中如有未尽事宜，由双方协商一致后签订补充合同。补充合同内容不得与《中华人民共和国民法典》及广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。合同履行中发生争议的，双方应协商解决；协商不成的，任何一方均有权通过诉讼方式解决。
13	方案及报 价要求	（一）投标资格资料： 1. 营业执照； 2. 资质证书（若采购有资质要求须提供，详见中介超市采购需求）； 3. 提供在“中国执行信息公开网”网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）中未被列入失信被执行人名单以及在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中未被列入严重违法失信企业名单的截图证明，截图证明须体现查询时间； 4. 近五年内在经营活动中没有严重违法记录的承诺函（承诺函格式不限）； 5. 提供广东省网上中介服务超市服务评分截图证明，截图证明须体现查询时间； （二）评分资料 1. 技术方案； 2. 近五年内已完成或实施中的类似项目案例业绩，需提供合同关键页扫描件（需体现签约双方、签约时间、服务内容等关键信息）及中选通知书； 3. 需提供拟派项目负责人执业资格证书、项目负责人在投标公司近3个月任意一个月社保证明，如是退休返聘人员需提供退休证及返聘合同。 4. 检测团队人员，需提交检测人员资格证书，检测团队人员在投标公司近3个月任意一个月社保证明。 5. 报价资料。 （二）投标文件格式要求： 1. 方案及报价资料每页需加盖投标单位公章原章，印章印迹应清晰完整，能准确辨识单位名称； 2. 以上提及资料须按分开上传系统。

序号	类别	需求条款
14	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。 4. 报名企业必须按照广东省网上中介服务超市提供的响应方案及相关证明附件，否则认定为无效响应方案。