

# 市 GIS 平台信创升级改造（2026 年） 监理服务项目

采购人：江门市政务服务和数据管理局

## 方案择优选取 文件

日期：2026 年 6 月 30 日

## 第一部分 方案择优选取方式介绍

一、项目业主在采购公告中明确报价要求，由中介服务机构通过广东省网上中介服务超市进行报价及上传响应方案。在规定报价时间结束后，项目业主根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较服务响应、人员、价格等因素后，选定中选服务机构。方案择优选取规则说明如下：

1. 采用方案择优选取方式的项目，在采购公告规定的报名时间登录中介超市系统报价及上传响应方案，若在有效报名时间内无中介机构报名，该项目自动置为失败项目。

2. 若有超过一家报价有效的，项目业主根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较服务响应、人员、价格等因素后，自主选出中选机构。

3. 采用方案择优选取的项目，当报名机构数量少于2家时，该项目自动置为失败项目。

二、本项目择优选取以综合评分方式进行评审。经确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由专家组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

详见本文件《第三部分 评审办法》。

## 第二部分 响应文件的制作

### 一、制作要求

1. 供应商应当仔细阅读文件的所有内容，按文件的要求提供响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性及对需求文件作出实质性响应。否则，其响应文件可能被拒绝。

2. 供应商应按文件中提供的响应文件格式制作响应文件。如有关表格不能满足填报需要，可以对表格格式作出相应调整，但不得更改表格的实质性内容。

3. 供应商应提供正本纸质版及扫描电子版各 [ 1 ] 份，于网上报名时间结束后 2 个自然日内，邮寄至江门市政务服务和数据管理局。（地址：广东省江门市龙湾西路 30 号，收件人：黄小姐，电话：0750-3988925）

4. 响应文件的正本必须由供应商的法定代表人/负责人/个人独资企业投资人或经正式授权对供应商有约束力的委托代理人在响应文件上签字（或盖私章）并加盖单位公章。委托代理人必须出具书面形式的《授权委托书》并附在响应文件中。

5. 除供应商对错处作必要修改外，响应文件中不许有加行、涂改或改写。任何行间插字、涂改和增删，必须由供应商的法定代表人/负责人/个人独资企业投资人或委托代理人在修改处签字（或盖私章）或加盖公章才有效。

6. 电报、电话、传真、电子邮件形式的响应概不接受。

### 二、响应文件的内容

1. 响应文件主要包括下列内容：封面、目录、响应书、授权委托书（或法定代表人/负责人/个人独资企业投资人证明书）、报价一览表、预算书、响应资格证明文件、偏离表、服务方案、配置设备一览表、业绩一览表、财务状况、主要从业人员及其技术资格一览表、规章制度、稳岗企业承诺函和供应商认为需要提供的等其他内容。

#### 2. 响应报价

（1）响应报价：供应商应按文件给定的资料及现行规范的相应

规定，在充分考虑项目需要的实际工作量、技术含量、难易程度及资金使用周期情况等因素进行报价。

(2) 供应商应按响应文件的《工程预算书》格式填写响应价格。

(3) 响应报价应为人民币含税全包价，包括施工费、材料费、措施费、规费、税金等一切费用。

(4) 经评审后，供应商所报的最后报价在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。

**(5) 供应商只能就单个项目提供唯一的方案和报价，不接受选择性的方案和报价。**

3. 证明供应商合格和资格的文件

4. 供应商应当提交具备履行合同的证明文件。

5. 证明文件包括：履行合同所必须具备的财务能力证明、技术能力证明，符合采购需求和方案择优选取文件资格要求的证明等。

### **三、响应文件格式**

1. 供应商应将响应文件装订成册，并填写“响应文件目录”。上述文件及表格为供应商必须提交的文件，各供应商可以根据实际情况增加内容，但不得擅自减少有关内容。

### **四、响应有效期**

1. 响应文件从开启响应文件之日起，响应有效期为 60 个日历日。

### 第三部分 评审办法

一、专家组对响应文件进行初审，初审包括资格性审查和符合性审查，未通过资格性审查的供应商无需进行符合性审查。

#### 资格性审查表

序号	内容	要求
1	满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。	<p>(一) 具有独立承担民事责任的能力 ——响应人应在响应文件中提供营业执照正本或副本的复印件（盖响应人公章）。</p> <p>(二) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； ——响应人应在响应文件中提供财务资料（复印件，盖响应人公章）。</p> <p>(三) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力； ——响应人应在响应文件中提供与开展业务有关的设备的资料（照片、图片等，盖响应人公章）。 ——响应人应在响应文件中提供与开展业务有关的证明材料（复印件，盖响应人公章）。</p> <p>(四) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录； ——响应截止日前 6 个月内任意 1 个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料，如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料。</p> <p>(五) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录； ——响应人在响应文件提供的《响应书》声明。</p> <p>(六) 法律、行政法规规定的其他条</p>

		件。 ——响应人在响应文件提供的《响应书》声明。
2	响应人应当是具有合法经营资格的法人或其他组织，具有良好信誉。	响应人应在响应文件中提供营业执照正本或副本的复印件（盖响应人公章）。
3	供应商应具备乙级或以上的测绘资质（专业须包含测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地理信息系统工程）。	响应人应在响应文件中提供相关证明材料（盖响应人公章）。
4	响应人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。	以专家组于接收响应文件截止日当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询结果为准。如相关失信记录已失效，响应人需在响应文件中提供相关证明资料。
5	为本采购项目提供主体建设服务的供应商，不得参加该本次采购活动。	响应人在响应文件提供的《响应书》声明。
说明	1. 没有全部符合上述要求的，属于不通过资格性审查。 2. 不通过资格性审查的，不进行符合性审查。	

二、通过资格性审查的响应文件，专家组根据《符合性审查表》内容逐条对响应文件的符合性进行评审，审查每份响应文件是否实质上响应了采购需求和方案择优选取文件的要求。

只有全部满足《符合性审查表》所列各项要求的响应才是有效响应，只要不满足《符合性审查表》所列各项要求之一的，将被认定为无效响应。对响应有效性认定意见不一致的，磋商小组按简单多数原则表决决定。无效响应不能进入综合评审及价格评审。

## 符合性审查表

要求
1. 响应文件满足采购需求和方案择优选取文件实质性要求。本项目的实质性内容为标的（服务类型）、服务期和报价要求，供应商必须完全满足上述实质性内容的要求，如果有一项不满足，其响应将被拒绝。
2. 有效的授权委托书或者法定代表人/负责人/个人独资企业投资人证明书。
3. 响应文件加盖供应商公章和有法定代表人、负责人或个人独资企业投资人或者被授权人签名（或盖私章）。
4. 没有其他未实质性响应文件要求的。

三、经过符合性审查阶段后，专家组按照文件确定的评审标准和方法对提交最后报价的供应商的响应文件进行评审和比较，推荐候选成交供应商，制定评审报告。

评分权重及评审因素如下：

分值（100）	评审内容	评分细则
20	对本项目监理服务的理解和工作思路	对本项目理解透彻，总体思路与项目监理服务要求很匹配的，得 20 分。 对本项目理解较清晰，总体思路与项目监理服务要求较为匹配，得 15 分。 对本项目理解一般，总体思路与项目监理服务要求基本适应的，得 10 分。 对本项目理解较差，总体思路与项目监理服务要求不相适应的，得 5 分。
20	监理服务方案	有详细、合理可行方案，监理服务切合当地实际情况，得 20 分。 监理服务方案比较合理，比较满足采购要求，得 15 分。 监理服务方案一般，设计合理，基本满足要求，得 10 分。 监理服务方案较差，设计不够合理，得 5 分。
20	项目负责人情况	项目负责人考察以下条件： 1. 具有测绘专业或地理信息专业高级工程师资格 2. 具有国家测绘地理信息局（或原国家测绘局）认证的注册测绘师资格。 项目负责人每满足一项得 10 分，其他或没有的不得

		分。本项最高得分为20分。 注：须提供开标当月之前六个月的社保证明记录、劳动合同证明文件和资格证书（加盖公章），不提供不得分。
15	项目投入人员情况	1. 供应商须成立2人或以上（含项目负责人）的监理服务团队，满足得3分，不满足的得0分。 2. 拟投入本项目团队人员资质情况（项目负责人除外），每提供以下一类证书得4分，每类证书最高得4分，人员不得重复计分，本小项最高得12分： ①国家注册测绘师证书； ②具有测绘专业的本科学历； ③测绘或地理信息专业中级（含）以上工程师资格； 注：供应商须提供为拟派出人员购买开标当月之前六个月的社保记录和相关证书的证明材料复印件并加盖供应商公章，不提供不得分。
15	类似业绩经验	投标人2021年至今（以合同签订日期为准）承担过测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地理信息系统工程等相关项目监理的，每提供一份合同业绩得3分，本项最高得分为15分。注：提供项目合同关键页复印件并加盖投标人公章，不按要求提供不得分。
价格部分 （合计10分）	报价得分=(评标基准价 / 响应报价) × 10	
合计	100分	

#### 四、综合评审

1. 由评审小组对所有响应文件的指标进行审核和分析；对响应文件中文字、图纸说明和指标响应进行评分，填写《评分表》。

2. 将每一个评审小组成员的评分汇总，取其评分的算术平均值，为该供应商的技术评定得分。

#### 五、报价评审

1. 价格核准：评标委员会对有效供应商的详细报价进行复核，审查是否有计算上的错误或供货范围上的错误。对错误修正的原则如下：如果用数字表示的金额和用文字表示的金额不一致，以文字表示的金

额为准；当单价和数量的乘积与总价不一致时，以单价为准，并修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外；当分项之和与总价不一致时，以单价为准，并修正总价。

## 2. 价格评分：

将入围供应商的响应价格，以最低报价为评标基准价。价格扣除后的响应报价得分=(评标基准价 / 响应报价) × 10（10分）。由此算出各供应商的响应报价得分。

## 六、综合得分的计算

1. 综合得分=综合评审得分+价格评分。

2. 在评审过程中所有计算结果均精确到小数点后四位，第五位小数四舍五入。

3. 将综合得分从高到低排出名次，总分第一名为第一成交候选供应商，第二名为第二成交候选供应商，第三名为第三成交候选供应商，以此类推。综合得分相同的，按报价得分由高到低顺序推荐；综合得分相同且最后报价相同的，由专家小组投票决定。

## 第四部分 响应文件格式

### 一、响应书

致：广东省中介超市

根据贵方市 GIS 平台信创升级改造（2026 年）监理服务项目的采购邀请和采购需求和方案择优选取文件，我单位承诺如下：

1. 授权代表（姓名）经正式授权并代表供应商（供应商名称、地址）提交响应文件正本一份和副本二份。

2. 我单位愿意参加磋商并在成交后按采购需求和方案择优选取文件规定履行义务。

3. 我单位已详细审查全部采购需求和方案择优选取文件，包括澄清或修改文件（如有的话）等全部资料。供应商完全理解采购需求和方案择优选取文件的内容，不存在对采购需求和方案择优选取文件不明白和误解。

4. 我单位具备《政府采购法》第二十二条规定的条件，承诺如下：

（1）我单位参加本项目政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录。

（2）我单位符合法律、行政法规规定的其他条件。

以上内容如有虚假或与事实不符的，磋商小组可将我单位做无效响应处理，我单位愿意承担相应的法律责任。

5. 我单位单独参加响应，不与其他单位组成联合体参加本项目。

6. 我单位与其他供应商不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系。

7. 响应文件中所提交的所有资料均是准确的和真实的，否则，我单位愿意放弃成交的权利和接受政府采购监督管理部门的处罚。

8. 响应有效期为 60 个日历日，自响应之日起算。

9. 如果响应后我单位在响应有效期内撤回文件的，我单位愿意承担贵单位由此而产生的损失。

10. 我单位同意提供按照贵方可能要求的有关的一切资料，理解贵

单位不一定要接受最低价的响应或收到的任何响应。

11. 与本响应有关的一切正式往来通讯请寄： \_\_\_\_\_

供应商名称： \_\_\_\_\_（盖章）

供应商代表姓名（印刷体）： \_\_\_\_\_

供应商联系电话、传真： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 二、报价一览表

采购项目名称:市 GIS 平台信创升级改造（2026 年）监理服务项目

供应商名称	项目总价	服务期	备注
	%（精确到小数点后两位小数）		

要求:

1. 响应报价应为人民币含税全包价，包括施工费、材料费、措施费、规费、税金等一切费用。
2. 供应商认为有必要说明而本表中无相应栏目的，请在“备注”一栏中说明。

供应商代表签字（或盖私章）及盖公章：\_\_\_\_\_

### 三、证明文件

1. 营业执照（副本）；
2. 财务资料；
3. 与开展业务有关的设备的资料（照片、图片等，盖响应人公章）和开展业务有关的证明材料（复印件，盖响应人公章）。
4. 响应截止日前 6 个月内任意 1 个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料，如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料。
5. 采购需求和方案择优选取文件要求的其他资料；
6. 响应人认为须要提供的其他资料。

供应商代表签字（或盖私章）及盖公章：\_\_\_\_\_

## 四、偏离表

供应商名称：\_\_\_\_\_

序号	采购需求和方案择优选取文件要求	响应文件响应情况	偏离情况说明
1			
2			
3			
4			
5			
6			

要求：

1. “采购需求和方案择优选取文件要求”见采购需求和方案择优选取文件，“响应文件响应情况”是指供应商的投报情况。
2. “偏离情况”包括“完全响应”、“正偏离”、“负偏离”。

供应商代表签字（或盖私章）及盖公章：\_\_\_\_\_

## 五、业绩一览表

供应商名称：\_\_\_\_\_

序号	项目名称	项目签约时间/ 项目地点	项目主要内容 /项目金额	联系人/ 联系电话
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
总数				

要求：

供应商应当如实、完整地填写本表格，内容包括近年类似项目的业绩。在填写过程中请按年份顺序填写，供应商应当在响应文件中提供所完成项目的合同关键页（含签订合同双方的单位名称、项目金额与含签订合同双方的落款盖章、签订日期的关键页）或验收报告等证明材料复印件并加盖公章。

供应商代表签字（或盖私章）及盖公章：\_\_\_\_\_

## 六、主要从业人员及其技术资格一览表

供应商名称：\_\_\_\_\_

序号	项目	姓名	职位	资格证件	发证时间	从事本工作时间
	项目负责人					
	其他技术人员					

要求：

1. 供应商可以根据本表格内容和实际情况制作本表格。
2. 供应商应当在响应文件中提供上述针对本项目的人员的社会保障资金证明（加盖供应商公章）。

供应商代表签字（或盖私章）及盖公章：\_\_\_\_\_

## 七、规章制度

供应商名称： \_\_\_\_\_

要求：

1. 供应商的规章制度；
2. 采购需求和方案择优选取文件要求或供应商认为需要递交的其他证明材料。

供应商代表签字（或盖私章）及盖公章： \_\_\_\_\_

## 八、授权委托书

本授权书声明：注册于（供应商注册地）的（供应商名称）的在下面签字（或盖私章）的（法定代表人/负责人/个人独资企业投资人姓名）代表本单位授权在下面签字（或盖私章）的（被授权人的姓名）为本单位的合法代理人，就市 GIS 平台信创升级改造（2026 年） 监理服务项目的响应，以本单位名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于 2026 年 月 日签字（或盖私章）生效，特此声明。

供应商名称（盖公章）： \_\_\_\_\_

法定代表人/负责人/个人独资企业投资人签字（或盖私章）： \_\_\_\_\_

被授权人签字（或盖私章）： \_\_\_\_\_

要求：如供应商由法定代表人/负责人/个人独资企业投资人参加响应及签署响应文件，则应当提交法定代表人/负责人/个人独资企业投资人证明书（复印件，加盖单位公章）代替《授权委托书》。

供应商应在响应文件中提供法定代表人/负责人/个人独资企业投资人、被授权人的有效身份证复印件以核实其身份。

法定代表人/负责人/  
个人独资企业投资人的有  
效身份证复印件正面

法定代表人/负责人/  
个人独资企业投资人有效  
身份证复印件背面

被授权人的有效身份  
证复印件正面

被授权人的有效身份  
证复印件背面

### 资格自查表

响应人名称：\_\_\_\_\_

序号	详见采购需求和方案择优选取文件第四部分《资格审查表》各项	自查结论	证明资料（如有）
1		<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第（）页
2		<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第（）页
3		<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第（）页
...	.....	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第（）页

备注：

- 1.根据采购需求和方案择优选取文件第四部分《资格审查表》的内容填写此表；
- 2.此表随响应文件一起密封递交。
- 3.此表不属于采购需求和方案择优选取文件要求，不作为评审依据。

### 符合性自查表

响应人名称：\_\_\_\_\_

序号	详见采购需求和方案择优选取文件第四部分《符合性审查表》各项	自查结论	证明资料（如有）
1		<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第（）页
2		<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第（）页
3		<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第（）页
...	.....	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第（）页

备注：

- 1.根据采购需求和方案择优选取文件第四部分《符合性审查表》的内容填写此表；
- 2.此表随响应文件一起递交。
- 3.此表不属于采购需求和方案择优选取文件要求，不作为评审依据。

## 评分自查表

响应人名称：\_\_\_\_\_

序号	评分项(详见采购需求和方案择优选取文件第四部分)	内容	自评	证明文件(如有)
1				见响应文件第( )页
2				见响应文件第( )页
3				见响应文件第( )页
...				

备注：

- 1.根据采购需求和方案择优选取文件第四部分《评分表》的内容填写此表；
- 2.此表随响应文件一起递交。
- 3.此表不属于采购需求和方案择优选取文件要求，不作为评审依据。