


# 采购需求书

	类别	建议
1	名称	 <p>惠阳区良井镇矮光小学教学楼拆除重建项目造价咨询（结算审核）采购需求书</p>
2	项目业主情况	<p>项目业主名称：惠州市惠阳区市政和代建事务中心</p> <p>地址：惠州市惠阳区兴湖路6号</p> <p>联系电话：0752-3823061</p>
3	中介服务名称	<p>惠阳区良井镇矮光小学教学楼拆除重建项目造价咨询（结算审核）</p>
4	对中介服务机构的资质要求	<p>（一）已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法经营的独立法人。</p> <p>（二）报名参与本次采购项目的企业必须具备相应的工程造价咨询服务能力，服务范围和服务能力满足服务工作要求，并已驻入广东省网上中介超市的企业。</p>
5	服务内容和 服务要求	<p>1. 项目规模：惠阳区良井镇矮光小学教学楼拆除重建项目，项目估算总投资约19.7万元。（具体施工内容以施工图和工程量清单为准）。</p> <p>2. 服务类型：工程造价咨询</p> <p>3. 工作内容：</p> <p>（1）根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，采用工程量清单计价方式审核结算（具体工作内容</p>



6	合同履行地点和方式	<p>1. 地点：惠州市惠阳区</p> <p>2. 方式：提交成果</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率（0%-10%）。</p> <p>3. 服务费用预算（作为合同暂定价）：人民币 0.134275 万元（已下浮 20%，结算价最终以选取单位审定为准）。</p> <p>4. 计价标准：</p> <p>（1）工程造价咨询费按财政局或委托单位审核的送审结算造价为收费基数，参照《关于调整惠州市市级财政委托工程造价咨询服务费的通知》（惠财审函[2018]1号）计取并下浮 20%后，再按服务单位报价下浮率进行结算。工程造价咨询费最终以选取单位审定的结算费用为准。</p> <p>（2）中选机构同意按选取单位制定的履约评价标准（具体评价标准按双方签订的合同）进行考核，选取单位有权根据履行过程中的实际情况对履约评价标准进行修改，中选机构同意按选取单位修改的最新履约评价标准来执行。</p>
8	服务时间	<p>中选机构须自合同签订之日起开展工作，且在选取单位提供工程结算审核所需的基本资料后的合同约定工期内，完成本工程结算审核工作。</p>