

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	潮州市潮安区龙湖镇鹤巢四经济联合社 龙湖镇鹤四村农贸市场改造提升项目 采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市潮安区龙湖镇鹤巢四经济联合社 地址：龙湖镇鹤巢四村 联系电话：15992335855 联系人：李戈
3	中介服务名称	龙湖镇鹤四村农贸市场改造提升项目-工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有对应的资质 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求

		不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	<p>1. 项目基本情况（背景）描述：对龙湖镇鹤四村农贸市场改造提升，从而进一步提高村农贸市场的生态及环境，增加人民群众的卫生意识，提高健康及生活水平。</p> <p>2. 服务类型：工程监理；服务要求：及时；满足项目业主的进度要求、数量、质量要求、后续（售后）服务要求等。</p> <p>3. 工程项目地址：龙湖镇鹤四村农贸市场；项目基本情况：拆除破损地埕面积约 1795 m<sup>2</sup>，新建地埕面积约 1800 m<sup>2</sup>，摊位贴瓷砖面积约 3527 m<sup>2</sup>，新建排水长度约 291m 及其他配套工程等。资金投入约 95 万元。</p>
6	合同履行地点 和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：服务金额。</p> <p>3. 计价标准：根据《发改价格[2007]670 号文》、《安财建 [2019]21 号文》收费，并按《关于进一步深化“放管服”改革，简化工程类项目审核有关问题的通知》（安财建 [2019]21 号）下浮。</p>

8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共</p>

		和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	-----------------