

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	项目名称：广东省东莞市南城-厚街水濠片区信创产业集群园区建设项目施工图设计文件审查
2	项目业主情况	名称：东莞市厚街对外经济发展有限公司 地址：东莞市厚街镇厚街工业西路1号 联系电话：13802383841 联系人：袁先生
3	中介服务名称	施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备施工图设计文件审查机构名录备案证书，机构类别：一类。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况（背景）描述：本项目为新建，建筑面积共153489.23平方米，投资估算金额共39,879.92万元，需要对施工图设计进行审查，并出具审图报告。 2. 服务要求：针对本项目开展施工图设计文件审查工作。
6	合同履行地点 和方式	1. 根据规范标准对施工图进行审查。 2. 服务地点：线上审图系统。 3. 服务方式：线上审图系统。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率20%。
8	服务时间	自中选通知书发出之日起15个工作日内签订合同，服务时限至完成线上审图为止。

9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

东莞市厚街对外经济发展有限公司

2026 年 7 月 23 日

