项目业主采购需求书

	类别	需求说明
1	名称	中山市港口镇编制养殖池塘尾水治理项目运维管护成本测算（工程造价咨询）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市港口污水处理有限公司、地址：中山市港口镇西街社区广胜围 联系电话：18028377118 联系人等：林东明
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构，在承接本项目前应完成中山市建设工程企业管理和诚信平台工程造价咨询类别登记。同时，在报名本项目前应认真了解中山市建设工程企业管理和诚信平台工程造价咨询类别登记的流程与要求，并确认自身具备或能满足登记的相关条件，详情见中山市建设工程企业管理和诚信平台登记网址 http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx。 2.需要回避的机构：没有
5	服务内容和服	包括但不限于：

	务要求	1.为确保养殖池塘尾水治理项目长效运维管理，按项目实际建设规模、用电用药、人工管护、设备维护、水质监测、土地租金等实际投入，科学测算、合理收费标准。需委托专业中介机构编制养殖池塘尾水治理项目运维管护预算。
6	合同履行地点和方式	1.履行地点：中山市港口污水处理有限公司
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率30%-40% 3.计价标准：按广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函〔2011〕742号）取费并下浮报价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为1年（自然日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收等。 2.验收程序：项目业主自行验收 3.验收标准：行业标准。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的处理需按业主要求进行整改。
10	结算方式	1.服务期满并验收合格后的10个工作日内，

		项目业主向中选中介服务机构支付相应工作金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。