

广东省揭阳市榕城区东阳片区产业配套基础设施改建项目（一期）概算审核服务需求书

	类别	需求说明
1	名称	揭阳市榕城区发展和改革局；广东省揭阳市榕城区东阳片区产业配套基础设施改建项目（一期）概算审核服务需求书
2	项目业主情况	项目业主：揭阳市榕城区发展和改革局 地址：广东省揭阳市榕城区政府办公大院 联系电话：8629912 联系人：陈先生
3	中介服务名称	广东省揭阳市榕城区东阳片区产业配套基础设施改建项目（一期）概算审核服务
4	对中介服务机构的资质要求	资质要求说明： 1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 报名的中介机构资质需满足本次项目要求，需承诺具备工程造价咨询的能力。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：根据建设单位提供的广东省揭阳市榕城区东阳片区产业配套基础设施改

		<p>建项目（一期）相关资料，按照审批部门的相关要求开展广东省揭阳市榕城区东阳片区产业配套基础设施改建项目（一期）的概算审核服务工作，并确保通过审查。服务成果必须符合国家现行有关规范要求，并提供所有文字和图表等电子文档；</p> <p>2. 项目规模：本项目为片区多路段综合整治工程，覆盖营前村干道、东源大道等 11 条总长约 8.11km 的道路实施整体升级改造，同步对马牙北路、东石东路开展专项三线整治，全面提升片区通行品质与人居环境。</p> <p>3. 项目核心建设内容：一是道路通行提质，对营前村干道（350m）、东源大道（1960m）等 5 条道路实施白改黑，优化线形，完善路缘石、标志标线、排水、人行道等附属设施；二是市容环境提升，对沿线建筑外立面统一粉刷维修，增设主题彩绘，同步实施渠道清淤、绿化提升、挡墙及护坡建设；三是三线专项整治，实现 11 条改造道路全线三线规整，额外完成马牙北路 10 处、东石东路 2 处专项整治，规范空中线缆秩序。</p>
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

6	合同履行地点和方式	履约地点：揭阳市榕城区
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，40%-50%的下浮率。</p> <p>3. 计价标准：本项目预算金额暂不做评估与测算，最终以财政局或甲方委托的第三方审核为准，服务收费依据和计算方法根据相关规定计算。</p>
8	服务时间	服务合同签订之日起 15 天内，完成本项目所有服务内容。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自主验收，必要时委托第三方参与。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的，中介服务机构需在规定时间内整改；整改仍不合格的，项目业主有权不再履行合同并追究相应责任。</p>
10	结算方式	按合同双方约定。
11	违约责任	按合同双方约定。

12	补充合同和 解决争议方式	按合同双方约定。
13	备注	无

揭阳市榕城区发展和改革局
2026年3月5日

