

用户需求书

封开县 2026 年不动产权籍调查测绘工作项目

一、项目概况

1、项目名称：封开县 2026 年不动产权籍调查测绘工作

2、工作内容及规模：封开县自然资源局不动产登记中心窗口受理的已经登记的不动产欠缺空间图形数据等进行现场补充测绘、调查及内业资料整理等工作，最终结算按实际工作量结算。林权类不动产首次登记测绘及补充调查测绘，最终结算按实际工作量结算。

3、实施单位：封开县自然资源局

4、实施范围：封开县全境

5、资金来源：财政资金

6、服务内容：日常在不动产办理林权类首次登记以及其他登记业务时遇历史手工制图的需要补充权籍调查测绘落图落宗。林权类不动产首次登记测绘及补充调查测绘。

7、选取方式：直接选取

8、项目服务费：参照（财建【2009】17 号文件）确定收费标准（林权类测绘面积 10 亩以下 1000 元，10 亩-30 亩 1500 元，30 亩-50 亩 2000 元，50 亩以上每增加一亩加 20 元），不动产红线图以及房屋测绘统一单价为 400 元/宗，最终结算按实际工作量结算，结算总价最高限价 29.8 万元。

二、中介服务机构资质（资格）要求

1、已在中国境内注册，具有独立承担民事责任能力的独



立法人，且经营范围必须满足本次直接选取范围。

2、符合以下三点：

- (1) 资质专业为测绘，资质等级为乙级及以上
- (2) 已入驻广东省网上中介服务超市的企业
- (3) 应在封开县开设有办公地点，且长期有相关技术人员驻点。

三、直接选取单位的要求

1、服务内容

- (1) 中选单位须完成本项目的调查测绘服务；
- (2) 调查测绘须达到满足相关标准、规范等要求；
- (3) 中选单位须按项目要求提供图纸及量算资料并确保满足不动产登记要求；
- (4) 协助联系协调相关行政部门及当事人，完成外业调查测绘。

2、服务要求

根据工作要求，及时开展测绘出图工作。

3、服务期限：2026年6月1日至2027年5月31日

4、技术人员要求：

- (1) 项目负责人技术负责人必须具有测绘工程师(中级)及以上专业技术职称。其他技术人员须为测量专业或者相关专业；
- (2) 熟悉和掌握相关法律、法规、规章及规范等；
- (3) 需提供参加本项目服务人员名单，并对项目的全过程进行跟踪服务，服务人员不应随意变动。

4、付款方式

经行政部门审批通过后，一次性付清调查测绘服务费。

5、服务成果及质量要求

(1) 按照有关行政部门对图纸及量算资料要求完成，并确保通过行政主管部门的审批，满足不动产登记要求；

(2) 图纸、量算资料必须符合国家现行有关规范要求，提供图纸（CAD 格式或 SHP 格式）等电子文件；

(3) 按要求提供纸质图纸及量算表。



