

项目业主采购需求书内容

	类别	内容
1	名称	中山火炬高技术产业开发区政务数据和社会事务局合展科技产业园农路建设项目监理服务采购需求书
2	项目业主情况	<p>项目业主名称：中山火炬高技术产业开发区政务数据和社会事务局</p> <p>地址：中山火炬开发区康乐大道 31 号</p> <p>联系人：杨博耀</p> <p>联系电话：0760-89873781</p>
3	中介服务名称	合展科技产业园农路建设项目监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 中介服务机构资质要求：市政公用工程监理乙级或以上</p> <p>2. 需要回避的机构：无。</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求：无。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>1. 项目基本情况：该项目位于张家边社区合展科技产业园北侧，项目主要建设内容包括：清除原地表杂物，进行土方回填和铺设道路（含路缘石），增设灯光照明设施、标识标线等交通设施，周边电线下地等，其中</p>



		<p>机动车道宽 8 米，长度约 200 米，建设面积约 1600 平方米。</p> <p>2. 服务内容：为合展科技产业园农路建设项目开展监理服务工作，包括：1) 施工阶段的质量、工程量、进度、安全、投资目标控制，把控材料进场、施工各工序的验收，确保工程按图施工并符合国家标准；2) 主持监理例会与专题会议，协调甲方、施工、设计、检测等各方关系；3) 完成委托方交办的与本工程监理有关的业务。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 服务时间：在工程开工至工程完工后，具体以项目实际进度为准。</p> <p>2. 服务地点：中山市火炬开发区</p> <p>3. 服务方式：施工全过程驻场、动态巡查、工序验收等。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，下浮率 30%-50%。</p> <p>3. 计价标准：根据国家有关标准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期暂定为 2 个月（自然日），自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。</p>

		<p>2. 验收程序：项目双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>第一期：工程竣工后，经监理方发出申请，在 20 个工作日内向监理单位支付合同价的 90%；</p> <p>第二期：工程结算后，经监理方发出申请，20 个工作日按工程结算价为计费基数，支付剩余 10%。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以</p>



		<p>约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p>

		3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--------------------------------------



