

# 潮州市潮安区樟公连接线风貌提升项目 初步设计服务

## 用 户 需 求 书

潮州市潮安区信和建筑工程有限公司

2026年3月16日



# 用户需求书

## 一、资质要求

1. 在法律上和财务上独立，合法运作的独立法人。
2. 专业服务范围须包括工程设计市政行业，资质等级为专业乙级及以上，（专业包含建筑专业或水利专业），并且入驻广东省网上中介服务超市。
3. 信用良好，近两年内无不良信用记录。

## 二、项目概况

- 1、项目名称：潮州市潮安区樟公连接线风貌提升项目初步设计服务
- 2、业主单位：潮州市潮安区信和建筑工程有限公司
- 3、项目情况：本项目为樟公连接线风貌提升项目，主要建设内容为：沿线房屋风貌提升、对樟公连接线沿线绿化中分带、侧分带植被进行修剪更换；根据现状部分缺失道牙进行补充设计，系统性的对连线整体景观形象进行设计提升。项目估算总投资约 1400 万。

## 三、服务的内容

方案设计、初步设计、造价（概算）编制服务。

## 四、服务费用

本次采购暂不对项目服务费进行定价，最终服务费以财政局或第三方价格评估单位出具的价格为准。

## 五、服务期限、人员、成果质量要求

- 1、服务期限

以签订合同时双方约定工期为准。

## 2、服务人员

(1) 负责本项目方案设计、初步设计及概算编制的班子必须健全，设计人员经验丰富、专业配套。项目负责人必须具有水利及相关专业高级工程师资格，其他人员应具有工程师或以上职称。

(2) 须提供参加本项目服务人员名单，并对项目的全过程进行跟踪服务。

## 3、成果质量要求

(1) 按照主管部门要求编制的设计成果及概算的内容及深度要求完成并确保通过验收。

(2) 编制成果必须符合国家现行有关规范要求，并提供相应的文本和图纸等纸质及电子文件。

## 六、付款方式

1、按合同约定的付款方式付款。

2、公开选取人不承担财政资金不能及时到位给中选人造成的任何损失。

## 七、其他要求

1、对项目有关情况保密，不得与项目有关利益关系的人接触。

2、做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

3、确定中选人后，合同需按有关规定报有关部门审定。

4、中选人在接到选取人的通知后，须安排项目负责人在 2 个工作日内，到业主单位领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”。

## 八、中选人资格的取消及重新选取中选人

1、需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选人由下列情形之一，将直接取消中选人的资格，将中选人列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选人。

2、中选人在接到选取人的通知后，项目负责人未于2个工作日内，到选取人办公点领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”，或无法在2个工作日内完整提供要求的资料。

3、由于中选人原因，导致工期滞后，中选人不能按要求工期完成工作的。

潮州市潮安区信和建筑工程有限公司

2026年3月16日

