

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	清远市清城区数智长隆一体化管理平台建设项目（概算审核）
2	项目业主情况	项目业主名称：清远市清城区龙塘镇人民政府 地址：清远市清城区龙塘镇龙国道 联系电话：07633602889 联系人：龚先生
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可。 2. 需要回避的机构：中科智诚（广州）科技有限公司为概算编制单位，不得参与本次选取服务



		3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服 务要求	根据委托方要求，开展清远清城数智长隆一体化管理平台建设项目概算审核，出具工程造价概算审核书
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式：以合同约定为准 2. 提供服务的地点：清远市清城区龙塘镇
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：参照广东省物价局粤价函[2011]742号文《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》收费下浮计算
8	服务时间	按照合同双方自行约定
9	验收	1. 验收时间：按照合同双方自行约定 2. 验收程序：按照合同双方自行约定 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等 4. 验收不合格的处理方式：按照合同双方自行约定
10	结算方式	按照合同双方自行约定
11	违约责任	按照合同双方自行约定
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

	<p>解决争议方式</p>	<p>可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效</p>
<p>13</p>	<p>备注</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定

