

项目业主采购需求书编制建议



	类别	建议
1	名称	吴川市民政局及下属各类民政服务设施、基层民政站点、办公场所等零星修缮类项目结算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：吴川市民政局 地址：广东省湛江市吴川市新华中路6号 联系人：陈康土 电话：13822507555
3	中介服务名称	吴川市民政局及下属各类民政服务设施、基层民政站点、办公场所等零星修缮类项目结算审核服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：符合相关资质即可。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 根据实际需要，现委托工程造价咨询单位为我单位年度零星（建安费10万元以下）修缮类项目提供结算审核咨询服务工作，服务内容包括核对工程量、复核工程价款、审

		核结算资料、出具结算审核报告，配合财政、审计等部门答疑、复核等。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：按双方合同约定为准。 2. 提供服务的地点：吴川市。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，服务金额：20.00%下浮率至 0.00%下浮率。 3. 计价标准：项目工程造价咨询收费按《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函【2011】742 号文）相关标准计算。
8	服务时间	自本合同签订之日起开始实施。服务时间双方合同约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：按双方合同约定为准。
10	结算方式	1. 按双方合同约定为准
11	违约责任	1. 按双方合同约定为准
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

	解决争议方式	可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。



