

项目业主采购需求书

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	龙川县乡镇财政资金和国有资产使用管理专项检查
2	项目业主情况	项目业主名称：龙川县财政局 地址：广东省河源市龙川县老隆镇文明二路23号 联系电话：0762—6998623 联系人：张国权
3	中介服务名称	龙川县乡镇财政资金和国有资产使用管理专项检查
4	对中介服务机构的资质要求	（一）应当具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。 （二）应当是具有合法经营资格的法人或其他组织，具有良好的信誉。

		<p>(三) 应当具有国家法律、法规规定的执业资格并入驻广东省网上中介超市。</p> <p>(四) 在信用中国或信用广东有失信行为的, 甲方有权取消中选供应商的报名和中选资格。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>(一) 服务内容</p> <p>1. 乡镇财政资金使用管理专项检查</p> <p>(1) 乡镇财政管理体制深化改革情况检查: 核查各乡镇财政管理体制深化改革推进情况, 评估改革措施落地成效。</p> <p>(2) 乡镇财政专户清理整治: 全面排查各乡镇财政专户设置及使用情况, 检查是否存在违规开设、长期使用不合规专户等问题, 提出清理整顿意见。</p> <p>(3) 数字财政系统统一监管情况检查: 核查各乡镇数字财政系统应用情况, 检查系统数据录入完整性、及时性, 评估统一监管效能。</p> <p>(4) 财政资金骗取套取、挥霍浪费问题专项检查: 聚焦去年以来整治反映的问题线索, 深入检查 2025 年以来乡镇财政资金使用情况, 重点查处骗取套取、虚报冒领、挥霍浪费财政资金等违法违规行为, 重大问题可追溯至以前年度。</p>

2.国有资产使用管理专项检查

(1) 资产处置合规性检查：检查各机关单位国有资产处置程序合规性，重点核查是否存在未按规定程序违规处置资产问题。

(2) 资产出租管理检查：检查国有资产出租审批程序、租金确定依据及租赁合同规范性，查处违规出租资产行为。

(3) 资产处置及出租收入上缴情况检查：核查资产处置收益和出租收入是否按规定及时足额上缴财政，查处截留、挪用、坐收坐支等问题。

(4) 资产闲置浪费问题检查：全面清查各机关单位国有资产存量及使用状况，识别长期闲置、低效运转、浪费损失的资产，提出盘活利用建议。

(二) 相关要求

1. 供应商须配备具有财政、审计、会计等相关专业背景且经验丰富的不少于4人的项目团队，项目负责人须具备中级及以上专业技术职称。

2. 按要求提交专项检查报告，报告内容须包括检查基本情况、发现的主要问题、问题定性及依据、整改建议等，确保事实清楚、依据充分、建议可行。

		<p>3. 供应商须严格遵守国家有关保密法律法规，对检查过程中知悉的涉密信息、商业秘密及个人隐私负有保密义务，检查工作结束后须及时返还全部资料，不得留存。</p> <p>4. 自合同签订之日起至全部检查工作完成并提交最终检查报告止，具体工期以采购人要求为准。</p> <p>5. 供应商须建立内部质量控制机制，对检查工作全过程质量管控，确保检查程序规范、证据充分、结论准确。</p>
6	合同履行地点和方式	提供服务的时间为 2026 年 5 月—2026 年 6 月。地点为广东省河源市龙川县，方式为现场现场实地检查。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：参考《广东省会计师事务所服务收费有关问题的通知》（粤价〔2011〕313号），结合项目实际工作量进行计价。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为 2 个月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：其他标准。</p>

		<p>4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>协议签订，出具专项检查报告获得甲方认可、报上级部门审核通过，中选中介服务机构提供等额发票，项目业主在收到发票后 30 个工作日内，向中选中介服务机构支付合同总金额 100%。</p>
11	违约责任	<p>1.当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>2.当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服</p>

		<p>务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p> <p>——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。