

# 项目采购需求书

|   | 类别            | 建议                                                                                                                                                                                                           |
|---|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称            | 仙桥街道湖南村南祖商业园建设项目监理服务                                                                                                                                                                                         |
| 2 | 项目业主情况        | 项目业主名称：揭阳市榕城区仙桥街道湖南经济联合社<br>地址：揭阳市榕城区<br>联系人：陈庆辉<br>联系电话：13822944933                                                                                                                                         |
| 3 | 中介服务名称        | 工程监理                                                                                                                                                                                                         |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | 1. 中介服务机构资质要求：已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。报名的中介服务机构需满足项目选取要求，需具备工程监理乙级市政公用工程或以上资质，并已入驻广东省网上中介服务超市。中介服务机构近三年无违法违规记录、无失信行为等。<br>2. 需要回避的机构：无。<br>3. 根据项目实际需要的其他要求：无。                       |
| 5 | 服务内容和<br>服务要求 | 1、服务内容:在监理服务期限内对监理范围,按《建设工程监理规范》(GB/T50319-2013)及国家、省、市有关规定开展监理工作,贯穿于施工准备阶段、施工阶段、竣工阶段、结算审核阶段和工程质量保修阶段,监理主要工作内容为施工过程中的质量、进度、投资控制,安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理,检查和记录工程质量缺陷,对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属,审核修复方案,监督修复过程并验收,初步审核修 |



|    |             |                                                                                                                                                                                                           |
|----|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |             | <p>复费用等, 按选取人提供的设计文件和有关资料及说明, 提供实施阶段的监理服务。</p> <p>2、服务范围: 详见工程量清单和施工图纸</p>                                                                                                                                |
| 6  | 合同履行地点和方式   | 揭阳市榕城区仙桥街道湖南经济联合社                                                                                                                                                                                         |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 报下浮率 下浮率: 0%-2%</p> <p>3. 计价标准: 服务收费依据和计算方法根据发改价格 [2007]670号)、《建设工程监理与相关服务收费标准的有关规定计算》。</p>                                                                         |
| 8  | 服务时间        | 待双方签订合同时协商。                                                                                                                                                                                               |
| 9  | 验收          | <p>1、验收时间: 服务完成后验收</p> <p>2、验收程序: 业主组织相关单位现场验收</p> <p>3. 验收标准: 国家标准、行业标准和其他标准等。</p>                                                                                                                       |
| 10 | 结算方式        | 待双方签订合同时协商。                                                                                                                                                                                               |
| 11 | 违约责任        | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的, 违约方支付违约金后, 还应当履行债务。</p> |



|    |             |                                                                                                             |
|----|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。 |
| 13 | 备注          | 无                                                                                                           |

揭阳市榕城区仙桥街道湖南经济联合社

2026年6月1日

