

# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	南雄市集中式饮用水水源地保护项目概算评审采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称:南雄市发展和改革局 项目业主地址:南雄市雄州大道中 181 号 联系人及电话:邓先优-0751-3818386。
3	中介服务名称	评估南雄市集中式饮用水水源地保护项目概算
4	对中介服务机构 的资质要求	仅承诺服务即可。
5	服务内容和服 务要求	在约定时间内完成项目概算审查,并向我局出具项目概算审查报告。建设单位按项目概算审查意见完善概算后,对概算修改情况提出审核意见供我局参考。
6	合同履行地点 和方式	在中介服务机构办公场所提供服务等。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率。 3. 计价标准: 本次项目投资概算审核咨询服务酬金以送审金额中建安工程费为计费基

		础，按照广东省物价局粤价函【2011】742号文计费标准下浮 20%计收。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收等。</li> <li>2. 验收程序：项目业主自行验收。</li> <li>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</li> </ol>
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选</li> </ol>

		<p>中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	--