

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	202601 东莞市南城阳光第三小学劳动基地建设项目工程造价咨询（结算编制）
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市南城阳光第三小学 地址：东莞市南城新基社区育才横路1号 联系电话：0769-22407519 联系人：苏老师
3	中介服务名称	202601 东莞市南城阳光第三小学劳动基地建设项目工程造价咨询（结算编制）
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有独立法人资格并取得有效营业执照。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	提供工程预算（招标控制价）、工程量清单编制咨询服务
6	合同履行地点和 方式	1. 地点：东莞市南城阳光第三小学 2. 时间：自中选通知书发出之日起2个工作日内（该时限不超过15个工作日）签订合同，自合同签订生效之日起2个工作日内出具成果文件。 3. 方式：提供工程预算（招标控制价）、工程量清单。
7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：服务金额。

		3. 计价标准：咨询费收费按照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表粤价函【2011】742 号》文标准计算收取。
8	服务时间	自中选通知书发出之日起 2 个工作日内（该时限不超过 15 个工作日）签订合同，自合同签订生效之日起 2 个工作日内出具成果文件。
9	验收	以合同约定为准
10	结算方式	以合同约定为准
11	违约责任	以合同约定为准
12	补充合同和解决争议方式	以合同约定为准
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。合同的变更、终止等适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。