

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、潮安区的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	潮安区龙溪中学南校区教学楼、实验楼电路升级改造项目-监理服务采购需求书
2	项目业主情况	名称：潮州市潮安区龙溪中学 地址：潮州市潮安区庵埠镇大霞路 81 号 联系电话：18933081519 联系人：陈老师
3	中介服务名称	潮安区龙溪中学南校区教学楼、实验楼电路升级改造项目-监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介机构资质要求：符合法律和法规要求的相关资质。 2. 需要回避的机构（无）
5	服务内容和 service 要求	对潮安区龙溪中学南校区教学楼、实验楼电路升级改造项目进行监理服务
6	合同履行地点和	以合同约定为准。

	方式	
7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按下浮率。 3. 计价标准：监理费参考《建设工程监理与相关服务收费（发改价格（2007）670号）》计算，并下浮0%—20%。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。
----	----	---