



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	乐江区中小学“空调全覆盖”电力改造工程 监理服务（长乐中心小学）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：韶关市乐江区乐园镇长乐中心小学 地址：韶关市乐江区乐园镇华屋村 86 号 联系人：罗韶明 联系电话：13826307516
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础建设工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：为韶关市乐江区乐园镇长乐中心小学“空调全覆盖”电力改造工程提供监理服务。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 韶关市乐江区乐园镇长乐中心小学“空调全覆盖”电力改造工程提供监理服务。 2. 按业主要求按时完成。
6	合同履行地点	1. 履行地点：韶关市乐江区乐园镇华屋村 86

	和方式	号 2. 履行方式：现场监理，收集整理相关工程资料。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按总项目计费。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 25 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准或行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款——合同生效后 90 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。

		<p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁方式解决。</p>
13	备注	<p>合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>