

## 高要区新桥镇道悦村“百千万工程”典型村人居环境 提升工程设计采购需求书

	类别	内容
1	名称	高要区新桥镇道悦村“百千万工程”典型村人居环境提升工程（工程设计）采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：肇庆市高要区新桥镇道悦经济联合社 地址：高要区新桥镇道悦村 联系电话：13827530038 联系人：林先生
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人机构，且经营范围必须满足选取范围； 2. 服务机构应当具有国家住建部或省住建厅核发有效的《工程设计资质证书》，且资质等级为乙级（含乙级）以上； 3. 服务机构须入驻广东省网上中介超市。
5	服务内容和 服务要求	1、建设内容：道悦村道路铺设沥青约 5500 m <sup>2</sup> ；复盖排水渠约 200 米；绿化景观带 200m；改建约 1000 平方米休闲小公园；升级改造景观塘 3 处；修复破损路面约 1615 平方米；升级改造篮球场 2

		<p>个；建设小花园、共享菜园等共 5 个；改造树池 20 个；升级改造公厕 4 座；以及整治乱搭建、闲置地回填土、清理杂草积水等零星工程。</p> <p>2、 服务范围：高要区新桥镇道悦村“百千万工程”典型村人居环境提升工程设计服务。</p> <p>3、 工作内容：根据项目业主要求，对高要区新桥镇道悦村“百千万工程”典型村人居环境提升工程进行设计服务。</p> <p>4、项目总投资 230.8 万元。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务时间：2026 年</p> <p>2. 提供服务的地点：高要区新桥镇道悦村</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：下浮率。</p> <p>3. 计价标准：计价标准参照计价格[2002]10 号文执行，具体以合同约定为准。</p>
8	服务时间	服务期限要求：按照合同双方自行约定
9	验收	按照合同双方自行约定
10	结算方式	按照合同双方自行约定
11	违约责任	按照合同双方自行约定

12	补充合同和 解决争议方 式	按照合同双方自行约定
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>

肇庆市高要区新桥镇道悦经济合作社（盖章）

2026年6月22日

