

# 项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	广州市白云区人和镇市政服务所 - 南方村永隆北公厕 (工程监理服务项目) 采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称: 广州市白云区人和镇市政服务所 地址: 人和镇桥北小区人和居委三楼 联系电话: 36548107 联系人: 刘小姐
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 已在中国境内注册, 在法律上、财务上独立, 合法运作的独立法人, 且经营范围必须满足本次公开选取范围。</li> <li>2. 中选机构必须具备建设行政主管部门核发的《工程监理机构资质证书》, 资质为市政公用工程监理乙级及以上资质, 并入驻广东省网上中介服务超市。</li> <li>3. 无需回避的机构。</li> </ol>
5	服务内容和 服务要求	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 项目情况: 新建一座建筑面积约 39 平方米的标准化公厕, 总投资金额在 28 万元以内。项目采用砖混或轻钢结构, 内部合理规划男卫、女卫、第三卫生间(无障碍), 配套给排水、电气照明、通风除臭及基本装修。</li> <li>2. 服务类型: 工程监理服务</li> <li>3. 服务要求: (1) 中选人需具备相应资质等级, 项目监理机构人员应持证上岗, 总监理工程师、专业监理工程师、监理员等需具备相应资格和经验。 (2) 中选人需按照监理规范要求, 编制监理规划、监理实施细则, 明确监理工作目标、内容、方法和措施。 (3) 中选人应确保监理工作质量, 对工程质量、安全、进度、造价等控制目标负责, 因监理工作失误导致工程质量问题或损失的, 应承担相应责任。 (4) 中选人在监理过程应坚持公平、公正、独立的原则, 维护建设单位和施工单位的合法权益, 不得与施工单位串通作弊或谋取私利。 (5) 中选人必须严格对发包人提供的资料、监理过程中的商业秘密等保密, 未经发包人同意, 不得泄露给第三方。</li> </ol>

	类别	内容
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：以合同约定为准 2. 提供服务的方式：按合同约定及业主要求 3. 提供服务的地点：白云区人和镇南方村
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：报下浮率 0%-5%。 3. 计价标准：参照市场收费标准，按“国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(发改价格(2007)670号)标准计费”。
8	服务时间	监理合同签订之日起至竣工验收合格。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体以合同约定为准。
11	违约责任	具体以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	具体以合同约定为准。
13	备注	/