

**榕城区渔湖街道阳美村富远经济合作社农民
集中式住宅建设项目新建燃气管道项目
预算编制服务采购需求书**

	类别	内容
1	名称	榕城区渔湖街道阳美村富远经济合作社农民集中式住宅建设项目新建燃气管道项目预算编制服务
2	项目业主情况	项目业主：揭阳市榕城区渔湖街道阳美村富远集体经济组织 地址：揭阳市榕城区渔湖街道阳美村富远集体经济组织 联系人：0663-8779177 联系电话：袁先生
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。 2. 根据需求书资质要求：参加本次采购服务的公司需具有工程造价咨询服务能力，并已入驻广东省网上中介服务超市的咨询单位。 3、信用良好，近两年内无不良信用记录。

5	服务内容和服 务要求	1. 项目规模概况：榕城区渔湖街道阳美村富远经济合作社农民集中式住宅新建燃气管道项目进行设计服务，内容为一个小区，涉及3栋楼房330户。 2. 服务内容：工程造价咨询服务， 3. 服务成果： 3.1、须遵循独立性、客观性、公正性、科学性的原则，按照有关编制相关的计价依据、规范和相关法律法规，组织内部专业人员依法开展价格评估工作，对服务成果的真实性、准确性、合法性负责。 3.2、企业应当制定相应的质量管理和风险控制等措施，以确保服务质量、提高服务效率。 3.3、企业及其人员应严守职业道德。对服务过程中发现的重大问题应及时向委托单位书面反映，并接受委托单位的指导和监督。不得泄露审查过程中知悉的国家秘密和商业秘密。
6	合同履行地点 和方式	合同签订后，由项目业主指定地点进行服务
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。3000-3500元。 3. 计价标准：参照《广东省建设工程造价咨询服务项目收费标准表》粤价函(2011)742号。

8	服务时间	以成交供应商与采购人协商后签订的合同为准。
9	结算方式	以成交供应商与采购人协商后签订的合同为准。
10	违约责任	以成交供应商与采购人协商后签订的合同为准。
11	补充合同和解决争议方式	以成交供应商与采购人协商后签订的合同为准。
12	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

揭阳市榕城区渔湖街道阳美村富远集体经济组织

2026 年 7 月 6 日

