

市级综合养老服务中心项目 采购需求书

公开选取人：紫金县临江镇人民政府

日期：2026年3月

公开选取项目内容

1、项目概况

项目名称：市级综合养老服务中心项目。

项目业主：紫金县临江镇人民政府

项目地点：临江镇澄岭村

项目概况：根据某项目的总体规划要求，为实施城镇规划建设，现拟对市级综合养老服务中心项目地块 50425.54 平方米用地公开选取测绘机构进行测量。

2、对中介服务机构的资质要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

2、参加本次采购服务的公司需取得《测绘资质证书》，同时满足资质等级具备乙级或以上测绘资质。

3、工作内容及工程量：

- 1、项目范围内土石方工程的测量、计算；
- 2、项目范围内厂区及边线放线；
- 3、项目范围内房屋及附属建筑物的测量；
- 4、项目范围内进行土地分户、分类测量、测量比例尺为 1:500；
- 5、项目范围内地形测量，测量比例尺为 1:500；
- 6、项目范围内图纸打印。

4、工期要求

中选且提供齐全必备资料后，测绘工作在规定时间内完成并提交测绘成果电子版形式，如无特殊情况不得延误，测绘工期及完成

时间以签订合同为准。

5、计价标准

1. 计价方式：因本项目涉及征地，所以本项目固定单价，总价按项目实际工程量结算。

2. 计价标准：根据财政部、国家测绘局关于印发《测绘生产成本费用定额》及有关细则的通知（财建【2009】17号）。

各项目详细费用单价见下表：

序号	项目名称	单价	备注
1	土石方测量及计算	0.17 元/平方米	
2	零星项目放线	350 元/点	
3	建筑物放线	500 元/点	
4	1:500 地形图测绘图（面积大于 10000 m ² ）	0.15 元/平方米	
5	1:500 地形图测绘图（面积小于 10000 m ² ）	1500 元/宗	
6	房屋建筑物测绘图	1000 元/栋	
7	清表面积统计图	1500 元/宗	
8	其他零星项目	1500 元/宗	
9	相关图纸整理打印 620 规格	普通纸 60 元/张 相片纸 110 元/张	
	相关图纸整理打印 880 规格	普通纸 80 元/张 相片纸 130 元/张	
	相关图纸整理打印 1070 规格	普通纸 100 元/张 相片纸 150 元/张	

6、售后服务

中选人在测绘过程中需配合选取人做好测绘后续工作及测绘对接等事项。

7、其他要求

1、做好保密工作，如需要与外部单位沟通联系的，均应提前和

选取人沟通，由选取人统一作出安排。

2、中选人在接到选取人通知后，须安排项目负责人于2个工作日内，到选取人办公地点办理相关手续，提供中选单位的营业执照复印件及企业资质证书复印件。

3、同期内如发生人身安全及其它事故，一切责任和经济补偿均由中选单位负责。

8、中选人机构的取消及重新选取中选人

需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关资料，中选中介服务机构存在以下行为的，记入不良信用记录。

1、中选机构擅自放弃中选结果；

2、超出公告及需求书范围，擅自提高服务收费或变相要求业单位增加服务费用的；

3、中介服务机构中选后未在2个工作日内按照采购公告及需求书的要求安排专责人员，携带相关材料与业单位接洽并领取中选通知书，中选人在接到选取人通知后，未于3个工作日内完整提供相关资料，将直接取消中选人资格，将中选人列入“黑名单”，并报中介超市重新选取中选人。

4、中选机构自合同签订之日起，未能按公告要求的服务时间完成服务；

5、中选机构未按从业规范提供服务，服务质量不达标。

9、结算方式

乙方按工程进度编制测绘费用结算书，甲方审核无误并收到乙方出具的合法有效的等额发票后，在15个工作日内甲方一次性付清

全部费用给乙方。

10、违约责任

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。

当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

紫金县临江镇人民政府

2026年3月24日

