

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	麻陂镇赣深高铁等“四沿”线房屋风貌优化提升工程（一期）项目采购工程设计服务
2	项目业主情况	博罗县麻陂镇人民政府
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、报名参加本次采购服务的企业需在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运行的独立法人。 2、服务单位需具备相关行政主管部门核发的且在有效期内的建筑工程工程设计乙级或以上资质证书，并已入驻广东省网上中介服务超市。 3、近两年内无不良信用记录。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 项目位于博罗县麻陂镇，建设内容主要对麻陂镇辖区内赣深高铁等“四沿”线的房屋进行风貌优化提升，包括外墙和围墙风貌优化提升、新增小陂檐和不锈钢护栏装饰等。本次采购的服务是该项目的工程设计服务。
6	合同履行地点 和方式	博罗县麻陂镇，出具工程设计方案

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：《工程勘察设计收费管理规定》（计价格〔2002〕10号）。
8	服务时间	自中选通知书发出之日起 30 日内。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款——服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。

		当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共

		和民法典》等法律法规的规定。
--	--	----------------