

广东省网上中介服务超市采购中介服务 招标代理择优选取公告

一、采购人信息

采购人名称：广州市越秀区建设和水务局

项目名称：东濠涌、新河浦涌调水补水及东濠涌光亮配套设施运行养护服务采购招标代理

二、选取范围及内容

1. 选取范围：符合资格条件的政府采购代理机构
2. 服务内容：包括但不限于项目采购需求梳理、采购文件编制与备案、发布采购公告、组织报名与资格审查、组织开标评标、招标档案整理归档及标后跟踪服务等。

三、资格条件

1. 具备独立法人资格或合法组织身份，持有有效营业执照（经营范围含招标代理相关业务），能独立承担民事责任；
2. 已在省级及以上财政部门政府采购代理机构名录完成登记，且登记信息有效；
3. 近3年无重大违法记录，未被列入“信用中国”失信被执行人、税收违法黑名单及中国政府采购网政府采购严重违法失信名单，省级财政部门信用评价等级不低于B级（若有）；
4. 具备固定办公场所及招标代理所需办公设施，建立完善的内部管理制度；

四、报名材料及要求

1. 法定代表人身份证明或授权委托书（附受托人身份证复印件）；
2. 营业执照、事业单位法人证书等主体资格证明文件；
3. 政府采购代理机构名录登记截图；
4. 信用状况承诺书（自行声明近3年无不良信用记录，附“信用中国”“中国政府采购网”查询截图）；
5. 内部管理制度目录、办公场所证明（租赁合同或产权证明）；
6. 近5年同类项目业绩证明（中标通知书、委托协议复印件，加盖公章）；
7. 投入本项目专职从业人员名单、社保缴纳证明、项目负责人简历及资质证明；
8. 过往采购人书面评价（如有）。
9. 本项目招标代理方案；
10. 服务收费报价函（明确收费标准及折扣）；
11. 所有材料需加盖单位公章，扫描，按上述顺序上传至中介服务超市报名页。
12. 报名时间以中介需求提出批准时间为准

五、择优选取流程

1. 资格审查：采购人组建资格审查小组，对报名材料进行符合性审查；
2. 综合评审：采购人组建评审小组，按评分标准独立打分，计算平总得分并排序；

3. 签订协议：确定结果签订委托代理协议。

六、其他事项

1. 本次选取不收取报名费及评审费，代理机构自行承担参与过程中的一切费用；
2. 采购人有权对报名材料的真实性进行核查，发现弄虚作假的取消参与资格；
3. 本公告未尽事宜由采购人负责解释。

广州市越秀区建设和水务局

2026年2月10日



服务收费报价函

我公司对_____项目报价如下表：

序号	项目	内容	备注
1	服务费		东濠涌、新河涌调水补水及东濠涌光亮配套设施运行养护服务采购项目招标限价暂定为 299 万元。以此标准报价，实际服务费以中标价格为准。
2	投标下浮率		
3	报价（含税）	¥	保留小数点后两位

注：一、投标者需填报序号 2（投标下浮率）、序号 3[报价(含税)]。

二、序号 3[报价(含税)]=序号 1[服务费（暂估）]*[1-序号 2(投标下浮率)]

投标单位：_____（盖章）

日 期：

综合评审打分表

评审大类	评审指标	分值	评分标准	得分	备注 (佐证材料)
一、信用评价与合规表现 (30分)	1. 财政部门信用评价	15	A级15分；B级10分； 无评价但无不良记录5分。		信用评价结果截图
	2. 违法违规记录	15	无记录5分；1次轻微违规2分； 重大违法不得分。		无违法违规声明
二、专业能力与项目经验 (30分)	1. 近5年同类项目经验	15	每完成1个同类项目，且金额在250万以上得3分，最高15分； 每完成1个同类项目，且金额在100-250万之间得2分，最高10分。 每完成1个同类项目，且金额在0-100万之间得1分，最高5分。		中标通知书、委托协议
	2. 项目团队配置	15	项目负责人5年以上经验9分；3-5年5分； 团队中级/注册资格每人2分（最高6分）。		简历、职称/注册证书、社保证明
三、服务质量与评价 (30分)	1. 过往服务评价	15	3份及以上优秀评价15分，2份10分，1份5分，无评价不得分。		采购人书面评价原件
	2. 专业方案质量	15	科学合理10-15分，基本可行5-10分，依次向下，明显缺陷不得分。		本项目招标代理方案
四、服务收费合理性 (10分)	1. 收费折扣与合理性	10	合理区间7-10分，偏高/偏低3-6分，明显偏离市场价格不得分。		服务收费报价函
合计	-	100	-		-

评审说明

1. 本评分表总分100分，评委需按指标逐项打分，不得漏项；
2. 佐证材料不全或无法核实的，对应指标不得分；
3. 得分相同的，按同类项目经验得分、信用评价得分依次优先排序；
4. 评委需在评分表签字确认，注明评分依据。

评审委员会成员签字： _____

评审日期： _____年____月____日

