

# 采购需求书

	类别	建议
1	名称	佛山市南海区大沥镇盐步货场路“花果场”地段加油加气站项目可研编制采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称:佛山市南海区恒世投资发展有限公司 联系人:张工 联系电话:13590647820 联系地址:佛山市南海区大沥镇博爱东路6号
3	中介服务名称	佛山市南海区大沥镇盐步货场路“花果场”地段加油加气站项目可研编制。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求:根据国家发改委《工程咨询行业管理办法》的要求,工程咨询单位应当通过全国投资项目在线审批监管平台备案。 2. 需要回避的机构:无。 3. 根据项目实际需要的其他要求:无
5	服务内容和 service 要求	1. 为拓展我司多元化运营模式,助力大沥国资在能源领域高质量发展,现拟在盐步货场路“花果场”地段“原830仓”地块建设加油加气站。 2. 现发布大沥镇盐步货场路“花果场”地段加油加气站项目可研编制服务。 3. 可研报告出具后,若该加油加气站项目的相关批复文件(含审批要求、建设标准、用地规划等)发生调整变动,服务提供方需无偿配合我司,根据最新要求修改完善可研报告,保障项目顺利推进。
6	合同履行地点和方式	提供服务的时间、地点、方式:自中选通知书发出之日起15个工作日内签订合同,自合同签订生效之日起至出具最终版可研报告并完成全部配合修改服务止。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式:择优选取。 2. 报价方式:报总价。 3. 计价标准:参考《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》(计价格[1999]1283号)文件的收费标准进行计算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起开始计算,自签订合同起10日历天内完成初稿编制;后续因批复调整需修改完善的,按甲方要求及时配合完成,无额外服务期限限制。

9	验收	验收标准:取得立项批文。
10	结算方式	1. 在可行性研究报告编制完成并取得立项批文后30天内全部付清。 2. 可行性研究报告人收取费用时需开具该阶段对应价款的有效发票。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。 3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

佛山市南海区恒世投资发展有限公司

2026年4月9日

