

# 台山市台城第三小学零星维修工程 造价咨询服务项目需求书

## 一、中介服务机构资格(资质)要求

仅承诺服务即可。

## 二、服务内容和 service 要求

根据建设单位要求,进行台山市台城第三小学零星维修工程预算编制与结算审核工作,工程概况:疏通厕所、正门口换投光灯、维修不锈钢门、维修风扇、拆装排污管、加装防蚊纱网、加装不锈钢水槽、车棚墙身油墙漆、砍伐校内芒果树、不锈钢扶手加固、制安不锈钢门、不锈钢扶手加固等零星维修。该工程地点为台山市台城第三小学校内,项目投资额约4.7万元。

## 三、合同履行地点

合同履行地点为台山市。

## 四、采购预算和公开选取方式

1. 本项目投资金额约4.7万元。参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函[2011]742号)的工程造价咨询费用收费标准计费。结合市场调节价,预算咨询费不足2000元按2000元下浮70%收取,  $2000 - (2000 * 70%) = 600$ 元, 结算咨询费不足2000元按2000元下浮70%收取,  $2000 - (2000 * 70%) = 600$ 元, 合计  $600 + 600 = 1200$ 元。最高服务金额1200元, 最低服务金额1100元。

2. 选取中介服务机构方式为方案择优选取。

## 五、服务时间

自合同签订之日起,至完成本项目有关造价咨询所有内容为止。

## 六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

## 七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷,双方协商解决,协商不成的,通过诉讼的方式解决。

台山市台城第三小学  
2026年4月27日