

# 采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	基塘片区排水防涝整治工程(一期)监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称: 佛山市三水云东海新城开发投资有限公司 地址: 佛山市三水区云东海街道荷湖南路1号1座二层002号 联系电话: 18038761991联系人: 赵工
3	中介服务名称	基塘片区排水防涝整治工程(一期)监理
4	对中介服务机构的资质要求	水利工程施工监理丙级以上
5	服务内容和要求	服务内容: 对基塘片区排水防涝整治工程(一期)项目进行监理服务。监理服务内容包含本次监理范围内的全部工程的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段及保修期阶段(含缺陷责任期)的监理服务。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点: 三水区云东海街道 2. 提供服务的方式: 在施工现场提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率(0~20%)。 3. 计价标准: 根据《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》(发改价格[2007]670号)、《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知(发改价格[2011]534号)计算本项目监理服务费约143610.16元, 并在此基础上按中选机构报出的下浮率进行相应下浮后计收, 最终以合同约定计算为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。服务期监理服务期从监理合同生效之日起算, 至本次监理范围内的全部工程竣工验收合格且办妥竣工结算、资料归档、缺陷责任期满结束并签发缺陷责任终止证书、付清工程尾款止。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 双方共同验收。 3. 验收标准: 行业标准。 4. 验收不合格的处理方式: 解除合同、支付违约金根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 监理服务酬金结算价以合同约定计算为准。 2. 监理服务酬金不因任何因素而调整。本项目监理服务酬金应是完成招标范围内已列明工作的全部费用, 包括但不限于完成工作的成本、利润、税金、风险费以及政策性文件规定费用等(包括因委托人原因对工程进度需要暂停和额外工作、附加工作及工期拖延费用), 不得以任何理由予以重复计算, 结算时本项目监理服务酬金不因工程量增加、施工工期延长、工程规模调整等任何变更而调整。
11	违约责任	监理人的违约责任: 监理人在责任期内如果失职, 按赔偿损失等方式承担责任。 委托人的违约责任: 委托人逾期付款不计利息。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼的方式解决。
13	备注	无