

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	南海电子信息产业园工业废水处理站（一期）配套专管工程施工图审查采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市南海区里水园区建设投资有限公司 地址：佛山市南海区里水镇月池路 6 号 联系人：陈剑洪 联系电话： 0757-85606103
3	中介服务名称	南海电子信息产业园工业废水处理站（一期）配套专管工程施工图审查
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：二类 市政基础设施(给水、排水)； 2. 需要回避的机构（无）。
5	服务内容和服 务要求	南海电子信息产业园工业废水处理站（一期）配套专管工程施工图审查
6	合同履行地点 和方式	合同履行地点：佛山市南海区里水镇。 合同签订生效后在约定时间内完成施工图审查工作。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价

8	服务时间	合同签订及收齐调查人送审资料后 5 个日历天内提交《施工图审查意见单》设计单位回复意见后 5 个工作日内完成复审并出具《施工图审查合格书》。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等； 2. 验收程序：项目业主自行验收。
10	结算方式	1 、完成审查工作，出具审查合格书，经双方确认结算价后支付结算价 100% 。
11	违约责任	1 、在合同履行期间，如甲方要求终止或解除合同，当乙方未开始审查工作时，乙方不退还甲方已付的首付款（若有）；当乙方已开始施工图设计文件审查工作时，甲方按审查费的一半（实际工作量不足一半时）或全部（实际工作量超过一半时）向乙方支付审查费用； 2 、建设工程经施工图设计文件审查后因勘察、设计原因发生工程质量问题，审查机构承担审查失察的责任，甲方有权索赔； 3 、乙方不得向第三方扩散、转让甲方提供的资料 and 文件。如发生以上情况，甲方有权索赔。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

	解决争议方式	可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。