

项目业主采购需求书编制建议

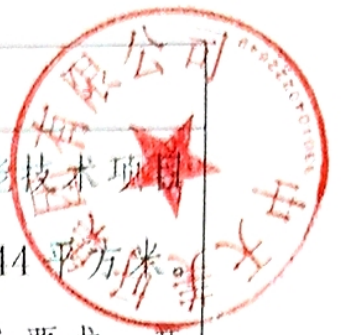
说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东和新能源储能技术项目三号厂房雷电灾害风险评估
2	项目业主情况	采购人：中天美好集团有限公司 地址：浙江省杭州市上城区中天钱塘银座608室 联系电话：0571-28806156 联系人：熊工
3	中介服务名称	雷电防护装置检测
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质要求：具有雷电防护装置检测甲级资质。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：报名机构在采购公告规定的报名登陆中介超市报价

		及上传响应方案。
5	服务内容和服 务要求	<p>1. 项目基本情况：东和新能源储能技术项目 三号厂房新建建筑面积为 37874.44 平方米。</p> <p>2. 服务类型及服务要求：根据业主要求，开 展项目气象灾害风险评估（雷电）技术服务 工作。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>履约地点：东莞市常平镇陈屋贝村。</p> <p>履约方式：按双方合同自行约定。</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：《关于印发东莞市 2026 年度 预算编制工作方案的通知》（东财[2025]98 号）文及东莞市气象局关于印发工程建设项目 开展评估论证工作指的函（东气象函 [2020]25 号）。</p> <p>$37874.44 \times 1513.42 = 57,319,934.98$ 元</p> <p>$(50,000,000 \times 1.5\% + 7,319,934.98 \times 1.2\%) \times 50\% = 41,891.96$ 元</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。自委 托人发出指令之日起 40 个自然日内完成相 关成果，服务期限以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。



		<p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：GB/T 21714.2-2015《雷电防护 第2部分：风险管理》 GB 50057-2010《建筑物防雷设计规范》 QX/T 85-2018《雷电灾害风险评估技术规范》 GB/T 17949.1-2000《接地系统的土壤电阻率、接地阻抗和地面电位测量导则第1部分：常规测量》</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>1、乙方完成委托的评估事项，提供成果满足甲方及项目业主要求并取得气象主管部门审批通过后，按要求向甲方及项目业主提交正式的雷电灾害风险评估报告及请款资料，经甲方及项目业主审核确认后进行结算，提交等额的增值税专用发票后三十个工作日内，项目业主向乙方一次性支付合同价款。</p>

		<p>2、合同价格已包含完成本合同全部服务所需的一切费用，包括税费、合同实施过程中可预见及不可预见的费用，以及为履行合同责任和义务、实现合同目的所需的全部成本。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，</p>

		两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

