

龙胜镇棠红村委会大间村灌溉渠修复工程

监理服务需求书

一、项目概况

- 1、工程名称：龙胜镇棠红村委会大间村灌溉渠修复工程
- 2、建设地点：开平市龙胜镇棠红村委会大间村
- 3、建设内容：对棠红村委会大间村灌溉渠现状进行修复。
- 4、工程建安费用：约 12.7 万元。

二、服务资格要求

- 1、具有建设行政主管部门颁发的有效的工程监理综合资质，或市政公用工程监理乙级（或以上）资质，并已入驻广东省中介超市。
- 2、在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人。
- 3、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

三、服务内容及其他要求

- 1、根据设计图纸提供建设工程施工阶段的质量、进度、费用控制管理和安全生产监督管理、合同、信息等方面协调管理服务。
- 2、对在服务过程中知悉业主的技术及商业秘密以及对业主提供的资料负责，不得公开发表和交流，不能用于本工程以外的其他用途。

四、监理服务费

1、该工程估算建安费用 12.7 万元，施工监理收费基价取建安费用 127000.00 元 $\times 2.5\% = 3175.00$ 元。本项目专业调整系数取 1.00，工程复杂程度调整系数取 0.85，高程调整系数取 1.00，施工监理收费=施工监理收费基价 $\times$ 专业调整系数 $\times$ 工程复杂程度调整系数 $\times$ 高程调整系数 $= 3175.00$ 元 $\times 1.00 \times 0.85 \times 1.00 = 2698.75$ 元（大写：人民币贰仟陆佰玖拾捌圆柒角伍分）。

监理费计取标准参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格【2007】670 号）文件，最终收费以有关部门审定的建安费用为计算基础。

2、监理服务费结算方式：工程竣工验收后一个月内支付结清。

五、监理人员要求

本项目要求中选单位安排的监理服务团队，包含总监理工程师在内的技术人员总数不少于 3 人组建项目监理部；总监理工程师由项目监理单位法定代表人书面任命，负责履行建设工程监理合同，主持项目监理工作。

六、服务期限

服务期限：自工程开工始，至工程竣工验收止。

七、确定中选单位

按广东省网上中介服务超市相关程序确定。

