

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	石坝镇卫生院内部路面提升工程结算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：博罗县石坝镇人民政府 地址：博罗县石坝镇政府大道1号 联系电话：6160003
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 报名参加本次采购的企业须具备相应的工程造价咨询服务能力并入驻广东省网上中介超市。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目的工程结算审核服务，需出具工程量清单、工程结算书及结算定案书。 2. 技术要求 (1) 根据甲方确认的工程竣工图纸计算工程量并按照现行工程量清单规范和广东省现行相关专业综合定额等审核工程结算，出具



符合有关部门要求的竣工结算书(使用易达软件编制)及详细工程量计算稿(含电子光盘)各三份给选取单位。审核过程中,若中选单位发现任何图纸问题如错漏等,均要如实书面报告选取单位,选取单位将要求施工单位完善后再由中选单位按完善图纸进行审核。

(2) 结算审核的依据

- A、 审批后的竣工图纸;
- B、 由主管部门颁发的并适用于本地区的现行预算定额、单位估价或单位估价汇总表;
- C、 各项费用取费文件;
- D、 现行地区工程造价信息;
- E、 国家或主管部门颁发的有关文件;
- F、 预算手册及其他有关手册。

3. 服务人员要求

(1) 熟悉和掌握相关法律、法规、规定及规章。

4. 后续服务要求

中选单位在项目定案后,需配合选取单位做好项目定案后续工作及审计对接工作等事宜。

		<p>5. 项目概况</p> <p>石坝镇卫生院内部路面提升工程。合同价768626.01元。工程建设资金由镇财政统筹支付。2025年11月23日双方签订施工合同，合同工期为15天。</p>
6	合同履行地点和方式	具体以合同约定为主
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：下浮率（0%-20%）</p> <p>3. 计价标准：工程结算审核服务费计算公式为：总收费 = [基本收费+效益收费]；</p> <p>（1）基本收费 = 送审结算价 × 2.52%；</p> <p>（2）效益收费 = 工程结算净核减额 × 3%。</p> <p>（3）上述工程审核服务费不足1500元的按1500元计算。</p>
8	服务时间	具体以合同约定为准
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p>



		4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 一次性付款已签订合同、中选单位完成工程结算审核并将成果移交选取单位后十天内一次性付清。
11	违约责任	具体以合同约定为准
12	补充合同和 解决争议方式	具体以合同约定为准
13	备注	