

广东省网上中介服务超市采购中介服务

需 求 书

项目名称：赤古村入口广场提升工程测量服务

服务类型：工程测绘服务

项目业主：汕尾市城区东涌镇赤古村东赤组集体经济组

(盖章)



2026 年 7 月

	类别	建议
1	名称	项目业主名称:汕尾市城区东涌镇赤古村东赤组集体经济组织 中介服务名称:赤古村入口广场提升工程测量服务
2	项目业主情况	包括但不限于: 项目业主名称:汕尾市城区东涌镇赤古村东赤组集体经济组织 地址:汕尾市城区东涌镇赤古村 联系电话及联系人:罗淑文 13302672807
3	中介服务名称	赤古村入口广场提升工程测量服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求: 1) 已在中国境内注册,在法律上、财务上独立,合法运作的独立法人,且经营范围必须满足本次公开选取范围; (2) 需具备行政主管部门颁发的测绘(工程测量专业)乙级或以上资质; (3) 信用良好,近两年内无不良信用记录。 2. 需要回避的机构: 无
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于: 1. 项目基本情况 项目位于东赤村入口左右两侧绿地,面积

		约 1480 平方米；拟对地面场地环境进行整治，三线下地、绿化提升、增设灯光、标识、形象小品等，总投资约 60 万元。 2. 服务成果要求 提交 4 份本项目的工程测量成果纸质文件和 1 份电子光盘。 3. 服务人员要求：中选机构需提供 3 名及以上相关专业技术人员（具备中级工程师或以上职称人数不得少于 3 人），参与本项目专业技术人员须能满足项目质量、进度等整体要求。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：合同签订后至项目完成。 2. 提供服务的地点：汕尾市城区 3. 提供服务的方式：中介服务机构需派员驻点服务，能在项目服务地提供营业办公场所及人员，提供更好的便利服务和项目经验，随时配合业主。 4. 可自行踏勘现场。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价（9760.00-14360.00 元）。 3. 计价标准：根据广东省工程勘察设计行业协会《2021 年工程勘察设计（第二版）收费导则》有关规定及市场相关费用计费，最终按财政审

		核或第三方审核为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，自中选通知书发出之日规定日期内签订合同。合同签订后5个工作日内完成初步成果提交业主，以业主确认后3个工作日内出具最终工程测量成果。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后确认验收成果。 2. 验收程序：由项目业主自行确认成果或委托第三方专家评审通过。 3. 验收标准：符合相关规范。 4. 验收不合格的处理方式：成果不通过，则需整改编制，直至成果通过。根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1、合同签订后7个工作日内支付合同额的30%； 2、交付初步成果后7个工作日内支付合同额的40%； 3、经第三方预算审核后7个工作日内支付剩余的费用。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可

		以要求其支付合同款。
12	补充合同和 解决争议方式	1、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同。 2、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

