

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	华新社区兴华巷排水管网建设项目施工图审查服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市濠江区滨海街道华新社区居民委员会 联系人：刘芳 联系方式：0754-87871217
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	具备施工图设计文件审查机构名录备案证书，审查范围为房屋建筑和市政基础设施二类或二类以上工程。
5	服务内容和 service 要求	项目地址：濠江区滨海街道华新社区兴华巷； 项目基本情况：兴华巷长约 150 米，破除现状混凝土路面，铺设 D200 雨水管约 185m，D300 污水管约 90m，配套检查井及雨水口，巷道混凝土路面修复。本次委托的服务为开展施工图审查工作并出具成果。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务地点：汕头市濠江区滨海街道华新社区。 2. 提供服务的方式：按双方合同约定。
7	响应方案要求	1. 报价形式：报下浮率，下浮区间 0%-20%； 2. 计价要求：最终服务费金额以本项目预算审核审定金额为准。 3. 人员要求：至少 1 名审查师具备执业资格证书。 4. 服务响应： ① 中选中介服务机构须在服务期内提供 12 小时服务，中选中介服务机构如接到项目业主关于本项目的服务要求，应在 2 小时内响应，中选中介服务机构能及时响应并妥善解决。 ② 服务期：具体以合同约定为准。 5. 其他：按双方合同约定执行。 备注：项目业主根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较服务响应、人员、价格等因素后，选定中选服务机构。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以合同约定为准，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	验收时间、验收程序、验收标准、验收不合格的处理方式以合同约定为准。
10	结算方式	具体以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违



		约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无

汕头市濠江区滨海街道华新社区居民委员会

2026年9月14日

