

中介超市选取服务机构需求书

项目名称：揭阳楼广场安防智能化建设项目设计服务

建设单位：揭阳市文化文物管理中心

日期：2026年1月19日



采购需求书

一、项目概况

1、项目名称：揭阳楼广场安防智能化建设项目设计服务

2、项目地点：揭阳市榕城区东升街道沙港社区揭阳楼

3、项目总投资额：项目投资约为 42.47 万元。

4、项目概况：项目位于揭阳市榕城区东升街道沙港社区揭阳楼广场。广场占地面积约 31000 平方米，紧靠市区交通要道，实行 24 小时开放。为切实做好广场安全防护监控，保障广大游客市民的生命财产安全和社会稳定，需委托具备相关资质的设计单位编制出广场安防智能化建设设计方案和相关预（概）算。

二、中介服务机构资格（资质）要求

已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，具备工程设计电子通信广电行业（有线通信、无线通信）专业乙级及以上资质。

三、服务内容

根据业主要求及项目建设内容，提供项目设备设施及配套建设方案、投资预算等设计服务。

四、中介服务机构要求

1、中介服务机构须能及时响应。中介服务机构在中选公示期满后，需在 1 天内联系采购单位洽谈本次服务细节，并开展相关工作。

2、中介服务机构在服务期间，对采购单位提出的工作要求需及时响应，在采购单位提出召开现场协调会等合理要求时，必须在 1 天内到达相应地点。

3、中选单位要根据项目需求投入足够的人力物力，确保工作按时按

质完成。

五、服务费用及付款方式

本项目勘察设计采用一次性包干的方式，费用参照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）作为计算标准，服务金额暂不作评估与测算，最终以财政部门或有资质的社会中介机构审定的金额为准。具体付款方式按合同约定执行。

六、服务期限

无要求，具体按合同约定执行。

七、其他要求

1、合同期内如发生人身安全及其他事故，一切责任和经济补偿均由中选单位负责。

2、对项目有关情况保密，不得与项目有利益关系的人接触。

3、确定中选单位后，合同按有关规定报有关部门审定。

4、中选单位在接到业主单位的通知后，需安排项目负责人于 2 个工作日内，到业主单位办公点领取项目的“选取中介机构确认书或项目相关资料”，同时须提供相关资质证件资料加盖公章给业主单位。

八、中选单位资格的取消及重新选取中选单位

由于中选单位原因，导致服务期限滞后，中选单位不能按要求在期限内完成工作的。