

## 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	连山壮族瑶族自治县公益性墓地建设项目 全过程造价咨询服务需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：连山壮族瑶族自治县民政和 退役军人事务局  地址：连山壮族瑶族自治县
3	中介服务名称	工程造价咨询。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：项目总用地面积 77.217 亩，其中配套设置用地 27.31 亩，殡葬用地面积 49.907 亩（可产出 17027 穴，含骨灰楼）；建设综合服务楼两层 683.39 m <sup>2</sup> （首层面积 389.95 m <sup>2</sup> ）、骨灰楼 192.20 m <sup>2</sup> 、附属用房 107.88 m <sup>2</sup> 、卫生间 101.84 m <sup>2</sup> ，入园道路 1327.36 米、5 米宽车行道 520.4 米、3.5 米宽车行道 518 米、铺装 5926.889 m <sup>2</sup> ；建设雨水收集池 1 个 1860 m <sup>2</sup> ；停车场 4764 m <sup>2</sup> （其中非机动车位 45 个，生态停车位 144

		<p>个，大巴车停车位 8 个。</p> <p>2. 服务内容及要求：开展连山壮族瑶族自治县公益性墓地建设项目全过程造价咨询服务。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间、地点、方式：以合同约定为准。</p> <p>2. 提供服务的地点：连山壮族瑶族自治县。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：以工程概算审定的全过程造价控制费为基础，下浮率报价为 0%—25%。</p> <p>3. 计价标准：参照广东省物价局粤价函[2011]742 号文《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》、连山壮族瑶族自治县公益性墓地建设项目工程概算下浮计算。</p>
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	<p>1. 验收时间：按照合同双方自行约定。</p> <p>2. 验收程序：按照合同双方自行约定。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：按照合同双方自行约定。</p>

10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>