

莲上镇一楼西侧办公室改造建设项目 采购需求书

	类别	建议
1	名称	莲上镇一楼西侧办公室改造建设项目工程监理
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市澄海区莲上镇人民政府 联系人：陈先生 联系电话：13676140892
3	中介服务名称	工程监理。
4	对中介服务机构 的资质要求	1、具备工程监理乙级及以上资质。 2、信用良好，近两年内无不良信用记录。 3、需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	项目建设内容：对莲上镇一楼西侧办公室进行改造提升，包含墙面改造、天花板改造、资料柜打造等。根据项目设计图纸及相关规范要求，履行包括但不限于质量控制、进度控制、投资控制、安全与文明施工监管、审查安全专项方案、合同与信息管理等事项。
6	合同履行地点 和方式	在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式 和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率。为服务质量考虑，预防市场恶性竞争，本项目下浮率建议范围为1~20%，应在报名页面及盖章响应方案中同时体现，如不一致的，以报名页面信息为准； 3.计价标准：服务金额暂不做评估与测算，取费依据结合发改价格[2007]670号及中选人所报下浮率计取，最终以签订合同为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。

		2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：按合同约定标准验收。 4. 验收不合格的处理方式：按合同约定方式处理，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	/

澄海区莲上镇人民政府

2026年5月19日

