

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	东莞市厚街镇工程建设中心-厚街镇中央商务区地下停车设施及配套建设项目水土保持方案编制服务采购需求书
2	项目业主情况	东莞市厚街镇工程建设中心位于厚街镇政务服务中心西副楼。联系人：王季明，联系电话0769-81695566
3	中介服务名称	水土保持方案编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已完成广东省网上中介服务超市入驻备案,且符合平台入驻相关要求。 3. 项目负责人持有水土保持工程师职称证书。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本概况: 本项目为厚街镇中央商务区地下停车设施及配套建设项目, 其中建设地下人防停车场, 设置机动车停车位 49 个, 配套设置充电桩 13 座; 地上建设配套用房, 包含公共厕所、人防报警间, 消防控制室及疏散楼梯。项目主要建设内容包含主体结构、电气、通风、给排水等工程及充电桩设施, 项目总用地面积约为 11038.67 平方米, 广场用地面积约 5159.57 平方米; 总建筑面积约 2573.95 平方米, 其中地下人防地下室建筑面积约 2410.61 平方米, 地上配套用房建筑面积约 163.35 平方米, 最大高度约 5.25 米。 2. 服务类型为: 水土保持方案编制。 3. 服务内容: 项目现场实地踏勘, 收集相关基础资料, 对项目进行水土流失预测, 明确防治目标、制定防治措施(包括工程措施、植物措施、临时措施), 完善监测方案、效益分析等模块, 编制具有针对性和可操作性的方案, 并出具完整的《水土保持方案报告书(表)》, 且组织专家对所提交的方案报告进行评审, 确保取得政府主管部门同意批文。

		<p>4. 质量要求:满足国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求。</p> <p>4. 后续(售后)服务要求等:配合甲方准备报审材料,根据各级主管部门、各级审批部门审查组的审查意见修改、补充和完善工程水土保持方案报告,取得审批部门对本工程项目工程水土保持方案的批复。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 合同签订生效后,根据项目进程需求进行现场作业,编制方案文件,配合完成报审流程。</p> <p>2. 服务地点为本项目所在地。</p> <p>3. 服务方式为现场作业,报告出具并提交。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式:方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式:报下浮率。</p> <p>3. 计价标准:参照《水保监督函(2014)2号》,具体金额以财政审定价为准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效,服务至完成水土保持方案报审流程为止。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间:服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序:项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准:国家标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式:根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>合同签订后,乙方提交报告编制、评审通过并经政府主管部门审批后提交请款报告,甲方审核无误后一次性支付合同费用。合同履行期间,乙方已开始工作后因项目暂停或取消而导致尚未开始施工的,由甲方报请镇政府后签订补充协议,双方协商最终的补偿金额,一次性结清。</p>
11	违约责任	<p>由于甲方原因造成工期延误,工期应予以顺延;若乙方不能按时完成水土保持咨询服务报告编制的报批稿,则每延误一天须向甲方支付合同金额的1%作为违约金,但不超过合同总额;乙方自身原因不能完成本项目的,应向甲方偿付合同总价的30%违约金,同时偿还已付经费,并承担甲方因此所受</p>

		的损失费用。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>在合同履行过程中发生争议,双方应当协商解决,也可以请求双方上级主管部门进行调解。当事人不愿协商、调解解决或者协商、调解不成的,经双方商定可采用向东莞市人民法院起诉。</p>
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。</p> <p>3.合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

东莞市厚街镇工程建设中心

2026年7月3日

