

# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	潮州市湘桥区南春中学新校区建设工程可行性研究报告评估咨询服务费结算审核
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市湘桥区教育局 地址：潮州市中山路官诰巷头 联系电话：：0768-2237124 联系人：蔡超
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	按甲方要求及双方签订合同约定承诺服务，具体以合同约定为准。
5	服务内容和 service 要求	服务内容：对潮州市湘桥区南春中学新校区建设工程（原为“金山中学附属学校和幼儿园（暂定名）项目”）的可行性研究报告评估咨询服务费进行结算审核，本项目按预估总投资额为 30300 万元，可行性研究报告评估咨询服务费合同价为 8.02 万元，本项目已经完成可研评估服务，根据合同及业主要求，对本项目进行结算审核服务，并出具结算审核报告及结算审核定案表。
6	合同履行地点和方式	服务时限：按合同约定为准 地点：潮州市湘桥区

7	公开选取方式和 计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：按服务金额</p> <p>3. 计价标准：价格咨询收费参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准（粤价函[2011]742号文）》并下浮20%。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按合同约定为准，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	按合同约定为准
11	违约责任	按合同约定为准
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>

13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
----	----	---