

采购需求书



	类别	建议
1	名称	东莞市麻涌镇华阳股份经济联合社 东莞市麻涌镇华阳村智慧停车管理运营项目 财务审计采购需求书
2	项目业主情况	东莞市麻涌镇华阳股份经济联合社 联系人：谢小姐 电话：0769-81206399
3	中介服务名称	会计师事务所服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：任职人员持有中华人民共和国注册会计师证书。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况描述：本项目为东莞市麻涌镇华阳村智慧停车管理运营项目，现需对2025年3月9日至12月31日由第三方管理公司：睿途（东莞）数字科技有限公司（原：东莞睿途智慧停车科技有限公司）代运营的财务报表进行客观公正的鉴证，确保财务报告的真实性、准确性、公平性和完整性。 2. 服务类型：财务审计。服务要求：本次服



		务是对该项目的财务报表进行审计。
6	合同履行地点和方式	提供服务的时间、地点、方式：自合同签订生效之日起至出示成果止。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参照《广东省物价局关于会计师事务所服务收费有关问题的通知》（粤价[2011]313号）计费标准，综合本次审计项目实际情况计取服务费用，具体金额以合同签订为准，费用由被审计单位支付。
8	服务时间	以合同双方约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服



		务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

