

# 蕉岭县中心城区“三乱”广告清除项目 招标代理服务采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	蕉岭县中心城区“三乱”广告清除项目招标代理服务
2	项目业主情况	<p><b>项目业主名称：</b>蕉岭县城市管理和综合执法局</p> <p><b>地址：</b>梅州市蕉岭县蕉城镇恒塔大道15号</p> <p><b>联系电话：</b>7186893</p> <p><b>联系人：</b>张生</p>
3	中介服务名称	蕉岭县中心城区“三乱”广告清除项目招标代理服务
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. <b>中介服务机构资质要求：</b>工程造价咨询、工程咨询</p> <p>2. <b>需要回避的机构：</b>无</p> <p>3. <b>根据项目实际需要的其他要求：</b>按委托人(选取人)要求，对蕉岭县中心城区“三乱”广告清除项目提供招标代理服务。</p>
5	服务内容和要求	<p>1. <b>项目基本情况（背景）描述，需要落实的国家政策，需要达到的目标、目的：</b> 清除蕉岭县中心城区所有主次干道、内街生活道等公共场所视线可及处(封闭住宅小区除外)所出现的各种“三乱”广告，还基底原貌，不损伤基底。</p> <p>2. <b>服务类型、服务要求、进度要求、数量、质量要求、后续（售后）服务要求：服务类型：</b></p>

		<p>(1) <b>服务要求：</b> 招标代理机构需具备专业的技术能力和丰富的行业经验，能够准确理解项目需求并提供针对性的服务。服务过程中应严格遵守国家及地方相关法律法规，确保招标流程的公开、公平和公正。</p> <p>(2) <b>进度要求：</b> 需根据项目实际进度要求，合理安排工作计划，确保按时完成各阶段任务。</p> <p>(3) <b>质量要求：</b> 招标文件的编制需严谨、规范，避免出现歧义或漏洞。</p> <p>(4) <b>后续（售后）服务要求：</b> 提供完善的后续服务，包括协助签订合同、处理异议及投诉等，以保障项目的顺利实施。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. <b>提供服务的时间：</b> 本项目服务期为自合同签订之日起至完成招标代理事项，且将招标过程资料汇编移交给委托人(选取人)为止。</p> <p>2. <b>地点：</b> 蕉岭县</p> <p>3. <b>方式：</b> 招标代理机构按照委托人要求，派遣专业人员提供服务。服务过程中需与项目业主保持密切沟通，及时汇报工作进展，并根据实际情况调整工作方案。同时，招标代理机构需确保所有文件资料的完整性和保密性，不得擅自泄露项目相关信息。</p> <p>4. <b>提供服务的地点：</b> 以合同约定为准。</p>
7	公开选取方式	<p>1. <b>公开选取方式：</b> 方案择优选取。</p> <p>2. <b>报价方式：</b> 0.00%下浮率至 0.01%下浮率(趋近于 0)</p>

	和计价标准	<b>3. 计价标准：</b> 服务金额暂不做评估与测算，收费依据和计算方法根据相关规定计算，由中标单位参照相关标准支付，业主单位不承担任何费用，服务金额不作为方案择优的评选参考标准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同签订之日起至完成招标代理事项，且将招标过程资料汇编移交给委托人(选取人)为止。
9	验收	<p><b>1. 验收时间：</b>服务完成后验收。</p> <p><b>2. 验收程序：</b>项目业主将根据招标代理服务的完成情况进行验收，主要考察招标流程的合规性、文件资料的完整性以及服务目标的达成情况。若发现任何不符合要求的情况，招标代理机构需在规定时间内进行整改，直至满足验收标准。</p> <p><b>3. 验收标准：</b>依据国家及地方相关法律法规，结合项目实际需求进行制定。招标代理机构需确保所有服务内容均达到合同约定的要求，包括但不限于招标文件的规范性、流程的合法性以及资料的完整性。</p> <p><b>4. 验收不合格的处理方式：</b>若验收不合格，项目业主有权要求招标代理机构在规定时间内进行整改，直至符合验收标准。</p>
10	结算方式	一次性付款——中标（成交）供应商在领取《中标（成交）通知书》后，需一次性向中选中介服务机构支付招标代理服务费。

11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	无

蕉岭县城市管理和综合执法局

2026年4月22日

