

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	汕头市濠江区华新小学华新小学用电线路改造项目工程监理）采购需求书
2	项目业主情况	单位名称：汕头市濠江区华新小学 地址：汕头市濠江区滨海街道华新社区宣武街中段 联系人：许瑞碧 联系电话：13415057826
3	中介服务名称	华新小学用电线路改造项目工程监理
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：房屋建筑工程 监理乙级或者以上 2. 回避机构：中述设计集团有限公司（本项 目设计单位）
5	服务内容和服 务要求	项目位于滨海街道华新社区宣武街中段濠 江区华新小学内。拟对校内供电线路系统进 行全面改造。主要包括：拆除原有全部 供电线路、开关、插座等，保留灯具、空调 及教学设备；在教学楼首层建设1间配电房， 安装总配电箱（总功率 120KW）1 台；两层 楼均配套楼层配电箱，共 2 台；安装公共照 明配电箱 1 台，应急照明配电箱 1 台，门房 照明配电箱 1 台；各教室及功能室配套室内



		配电箱，共 30 台；敷设电力电缆 50 米（规格为 WDZB-YJY-4×120+1×70），安装桥架并敷设电线进每间室内，改造教室、各功能室、卫生间、门房及通道的用电线路，配套整幢教学楼的应急照明。预算建安工程造价 386322.82 元。本次委托的服务为项目工程监理全过程服务，并出具工程监理报告。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务地点：汕头市濠江区滨海街道华新社区宣武街中段濠江区华新小学。 2. 提供服务的方式：按双方合同约定。
7	响应方案要求	1. 报价形式：报下浮率，下浮区间 0%-20%； 2. 计价要求：最终服务费金额以本项目预算核审定金额为准。 3. 服务人员：至少具备 1 名注册监理工程师。 4. 服务响应：（1）中选中介服务机构如接到项目业主关于本项目的服务要求，应在 1 小时内响求应，中选中介服务机构能及时响应并妥善解决。（2）服务期：本项目服务期自合同签订之日起至项目竣工验收合格保修期满止。 5. 其他：按双方合同约定执行。
8	服务时间	本项目服务期自合同签订之日起至项目竣

		工验收合格保修期满止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：符合国家和行业相关标准要求。 4. 验收不合格的处理方式：：验收成果不合格，将由项目业主对中介服务机构进行监督期整改，若无法整改，项目业主有权解除合同，并重新选取其他中介服务机构完成服务，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同约定条款执行。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无

汕头市濠江区华新小学

2026年7月7日

汕头市濠江区华新小学