

潮州市瓷都中学增加学生餐位及女生宿舍楼全面粉刷修缮项目预算审核服务需求书

	类别	建议
1	名称	潮州市瓷都中学增加学生餐位及女生宿舍楼全面粉刷修缮项目预算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：潮州市瓷都中学 地址：潮州市潮汕公路 710 号 联系人：孙培群 联系电话：13828321266
3	中介服务名称	潮州市瓷都中学增加学生餐位及女生宿舍楼全面粉刷修缮项目-预算审核
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）：仅承诺服务 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况（背景）描述：潮州市瓷都中学于 2000 年建成并投入使用，学校建筑面积 35361 平方米，目前在校学生 2900 多

		 人，教职员工 220 人。目前学校现有学生食堂 2 个，可用餐位约 1000 个，现有内宿生 1083 人，中午在校用餐人数约 1500 人，结合学校实际情况，经党委会讨论同意，我校拟在教师食堂顶原铁棚进行加固、油漆防锈，同时加盖隔热板及围挡，增加餐位约 300 个；另外在女生宿舍原有修缮项目的基础上，对女生宿舍楼内部墙体全部进行粉刷。该修缮项目工程建设费约 38 万元。项目现需采购工程预算审核，项目资金在学校学杂费回拨中列支。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式：项目将于近期实施。 2. 提供服务的地点：根据设计图纸现场察看并在中介服务机构办公场所提供服务等。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742 号）计算并下浮 20% 3. 计价标准：按工程造价计算
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期至工程完成，自合同生效之日起开



		始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收 3. 验收标准：国家标准和行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：项目验收按国家标准和行业标准判定，如验收不合格，服务方按相关要求进行整改直至合格，如无法整改合格的，甲方将根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定依法解除合同，同时乙方赔偿甲方损失。
10	结算方式	1. 一次性付款——服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付项目审核价总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支

		待违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。