

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	澳头街道澳子村、前进村、飞帆村、小桂村“三线”整治工程设计采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市大亚湾经济技术开发区 澳头街道办事处 地址：澳头兴盛二路 8 号 联系电话：0752-5574782 联系人：李工
3	中介服务名称	澳头街道澳子村、前进村、飞帆村、小桂村“三线”整治工程设计采购服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 必须具有国家住建部或住建厅核发的《工程设计资质证书》，专业为 <u>有线通信</u> ，等级为 <u>乙级</u> 以上。
5	服务内容和 服务要求	根据发包人的委托,提供编制方案设计文件、初步设计文件(含预算编制)、 施工图设计文件服务,并相应提供设计技术交底、解决施工中的设计技术问题、参加竣工验收等服务。
6	合同履行地	1. 提供服务的时间：合同签订之日起 20 个工作

	点和方式	日内完成。 2. 地点：承包单位办公地点 3. 方式：电子版一份、纸质版成果一式四份
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：按采购暂定价报下浮率。 3.采购暂定价:43000 元,(采购价为暂定合同价,最终以相关部门按规定审定为准)。 4.计价标准：工程设计费参照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）相关规定。
8	服务时间	本项目服务时限为合同签订之日起至本工程竣工验收为止。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按双方签订合同约定执行。

11	违约责任	双方均应严格遵守国家及地方的法律、行政法规。任何一方因违背国家及地方法律、行政法规，由此而造成的任何损失，包括但不限于守约方因此遭受的直接损失、间接损失和守约方为维权而支出的诉讼费、仲裁费、律师费、公证费、保全费、担保费、翻译费、鉴定费、调查取证费、差旅费以及其他相关的实际支出费用等，均由违约方自行承担，违约方应确保另一方完全免责。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购

		结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--