

# 三龙湾高端创新集聚区潭洲城中村综合改造项目-陈村镇潭洲村横二路二期道路及配套工程规划放线及宗地图测绘服务采购需求书

## 一、项目业主情况

1. 项目业主名称：佛山市顺德区陈村镇建设工程管理中心。
2. 地址：佛山市顺德区陈村镇陈村大道南涌路段建设大厦。
3. 联系人及联系电话：廖立成，0757-23303618。

## 二、中介服务名称

三龙湾高端创新集聚区潭洲城中村综合改造项目-陈村镇潭洲村横二路二期道路及配套工程规划放线及宗地图测绘。

## 三、对中介服务机构的资质要求

1. 中介服务机构资质要求：工程测量乙级测绘资质。
2. 需要回避的机构：无。
3. 根据项目实际需要的其他要求：无。

## 四、服务内容和 service 要求

1. 服务内容：主要包括规划放线、宗地图测绘和入库，暂定工作量为：建设用地面积 11369.02 平方米，规划放线点共 26 个。

2. 服务要求：（1）按项目建设工程规划许可要求放线，并出具规划放线报告，且放线成果须通过政府部门的规划验收；（2）宗地图须通过政府部门入库审批。

## 五、合同履行地点和方式

1. 提供服务的时间、方式：具体以项目合同约定为准。
2. 提供服务的地点：佛山市顺德区陈村镇。

## 六、公开选取方式和计价标准

1. 公开选取方式：方案择优选取。

2. 报价方式：按下浮率。

3. 计价标准：《佛山市联合测绘收费明细表（参考价）》（佛测协[2021]16号）、《测绘生产成本费用定额》（财建[2009]17号）。

## 七、服务时间

本项目合同自双方签字盖章后生效，服务期为20个工作日。若因不可抗力等客观因素致使工作无法在约定时间内完成时，须经发包人书面同意，服务期限可以顺延。

## 八、验收

1. 验收时间：服务任务完成后验收。

2. 验收程序：按政府相关部门要求。

3. 验收标准：

(1) 中华人民共和国国家标准《全球定位系统（GPS）测量规范》GB/T18314-2009；

(2) 中华人民共和国国家标准《1:500 1:1000 1:2000 外业数字测图技术规程》GB 14912-2005；

(3) 中华人民共和国国家标准《CAD 工程制图规则》GB/T 18229-2000；

(4) 中华人民共和国国家标准《工程测量规范》GB 50026-2007。

4. 验收不合格的处理方式：具体按项目合同约定。

## 九、结算方式

具体以实际签订合同约定为准。

## 十、违约责任

具体按项目合同约定。

## 十一、补充合同和解决争议方式

采购合同中如有未尽事宜，双方可经协商一致签订补充协议，补

充协议与采购合同具有同等法律效力。但补充协议不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。若协商不成的，依法向发包人所在地人民法院提出诉讼处理。

佛山市顺德区陈村镇建设工程管理中心

2026年6月17日

