

东源县绿城智慧停车管理有限公司东源县 智慧停车全县“一张网”建设项目监理 采购需求书

	类别	内容
1	名称	东源县绿城智慧停车管理有限公司东源县智慧停车全县“一张网”建设项目监理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东源县绿城智慧停车管理有限公司 地址：广东省河源市东源县中心区及生活配套区控制性详细规划 ZX-C04-01 地块（东源县体育馆 112 办公室） 联系电话：0762-8883312 联系人：黄先生
3	中介服务名称	东源县智慧停车全县“一张网”建设项目监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备建设主管部门颁发的工程监理综合资质，或电力工程专业监理乙级以上（含乙级）资质。 2. 需要回避的机构：无 3. 其他要求：/
5	服务内容和服	1. 本项目建设规模及内容如下：



	务要求	①开发建设 1 套智慧停车平台，其中包括停车收费管理平台、开发建设数据采集、发布平台等； ②开发建设公共停车泊位收费系统，因地制宜布置高位视频、低位视频； ③公共停车泊位划分及部分车位改造，对实施范围内未划分车位的道路进行车位划分，对部分需要改造车位进行改造； ④道路沿线设置约 30 个收费牌，以告知车主停车收费标准； ⑤停车场技防系统 5 套，主要为视频安防监控系统等； ⑥智能道闸 5 个，含直杆道闸、车牌识别一体机及控制系统； ⑦充电桩 275 个以及场区雨棚、变配电及配套工程； ⑧智慧城管平台建设工程 1 项，主要内容概括为应用体系、数据体系、管理体系和基础环境建设等内容。 2. 服务内容：按工程施工图设计施工总承包范围的所有工程内容的施工图设计阶段、施工阶段、保修阶段的监理。包含但不限于以
--	------------	--

		下内容： 1) 施工图设计阶段：协助招标人监督合同履行，审查设计进度计划并监督实施，核查设计深度、使用技术规范合理性，提出设计的核查意见和优化建议，协助审核施工图预算； 2) 施工阶段：施工过程中的质量、进度、成本控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的管理、协调工作； 3) 保修阶段：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。
6	合同履行地点和方式	1、按照合同双方自行约定； 2、地点：河源市东源县
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 3. 计价标准：本项目监理费估算价为 78.03 万元，下浮率报价区间为 0%-10%；本次招标最高控制价为可行性研究报告招标估算金额，最终结算价以相关职能部门或第三方审核公司审定金额为准。

车管



16250

8	服务时间	自监理合同签订之日起，至所有工程保修期结束且将工程移交给相关管理部门之日止，包含设计阶段、施工阶段和保修阶段。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收 2. 验收程序：委托第三方验收 3. 验收标准：国家标准 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	合同签订后提交预付款保函后可申请拨付预付款，预付款不超过中标价的 20%，预付款拨付时间以相关职能部门相应资金下达为准。监理费按施工进度支付，但最高不能超过监理合同价的 75%支付；待工程验收并经相关职能部门或第三方审核公司对工程竣工结算审核确认后，7 个工作日内付至监理合同总价的 97%。剩余 3%待工程缺陷保修期满后 30 天（日历天）付清。
11	违约责任	以合同约定为准

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过<u>仲裁</u>的方式解决。
----	-----------------	---

东源县绿城智慧停车管理有限公司

2026年03月12日



