

施工图设计文件审查服务选取需求书

公开选取项目名称：江门市救助管理站消防泵房及配套
设施项目施工图设计文件审查服务

公开选取单位：江门市救助管理站

日期：2026 年 4 月

一、审查单位资格

1. 应当是具有合法经营资格的法人或其他合法组织，具有良好的信誉及后续服务能力，具有工商管理部门等批准的营业执照且营业范围涵盖本项目；

2. 投标人不得被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限届满的除外）。【以采购代理机构在开标现场通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询的信用信息为准。】

3. 中选单位必须具备有关部门颁发的房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查资质，可承担施工图审查业务。

二、项目概况

1. 项目名称：江门市救助管理站消防泵房及配套设施工程项目施工图设计文件审查服务

2. 建设单位：江门市救助管理站

3. 项目地点：广东省江门市蓬江区西区工业北路 78 号

4. 项目情况：工程项目位于江门市江门市蓬江区西区工业北路 78 号，对江门市救助管理站的消防泵房进行建设改造，项目内容主要包括新建消防泵房、室内消火栓系统、自动喷水灭火系统、新建发电机房、新建配电房等，以满足站内运营需求及确保站内人员的生命安全。项目完成后，须符合国家相关

消防规范要求，全面正常使用。该项目总投资估算约为 100 万元，具体以审核为准。本次采购的是施工图设计文件审查服务。

三、工作内容、技术要求

1. 工作内容：对该项目施工图设计文件的结构安全、消防安全等进行全面审查，出具相应审查意见等。

2. 技术要求

中选后，中选单位及时应对公开选取单位提供施工图进行审查，直至施工图通过住建等部门审批通过。

四、成果及质量要求

中选单位的审查意见均必须符合国家现行有关规范要求。

五、服务时限

签订合同后，根据工程进度及时完成施工图审查工作，并提交相关审查意见。

六、收费计算方法

按行业有关标准收费，最终金额以合同为准。

七、支付方式

具体支付条款以合同约定为准。