

# 中介超市选取服务机构 需求书

选取机构类别：工程监理

选项项目名称：封开县长安镇中心小学（万岗教学点）维修工程工程  
监理服务

选取单位：封开县长安镇中心小学



## 中介超市选取服务机构需求书

根据封开县长安镇中心小学（万岗教学点）维修工程工程监理单位实施的需要，按规定现需在广东省网上中介服务超市选取具有相应资质的工程监理单位，委托开展工程监理工作。具体要求如下：

### 一、服务机构资格要求

（一）已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，并入驻广东省网上中介服务超市的企业。

（二）中选人必须取得国家住建行政主管部门核发的《工程监理资质证书》房屋建筑乙级以上（含乙级），且服务范围必须满足本次公开选取工程监理工作的内容。

### 二、项目概况

（一）项目名称：封开县长安镇中心小学（万岗教学点）维修工程工程监理单位

（二）选取单位：封开县长安镇中心小学

（三）项目地点：封开县长安镇。

（四）项目规模（资产总额）：96496.62元。

（五）收费依据：

（1）国家发改委、建设部《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费标准〉的通知》（发改价格〔2007〕670号）；

（2）国家发改委《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534号）。

（六）工程监理费收费标准依据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格〔2007〕670号文：建安费500万以内，工程监理费收费标准费率：3.3%，按照当地要求下浮35%，本次监理服务费率是按预算价的 $3.3\% \times 0.65$ （下浮35%）收取，本次服务金额为： $96496.62 \text{元} \times 3.3\% \times 0.65 = 2069.85 \text{元}$ 。

### 三、服务的要求

#### (一) 监理基本要求

(1) 熟悉和掌握国家和地方现行工程监理相关法律、法规政策以及相关标准、规范。

(2) 必须根据国家法律法规、建设行政主管部门规定和本工程的实际情况派驻监理人员，派驻本工程的监理人员不能低于以下配置标准：监理工程师一名，为具有市政公用工程专业中级及以上专业技术职称、2年及以上工程实践经验（自获得中级专业技术职称起算，以发证日期为准）并经监理业务培训的人员；现场监理员一名，为具有中级职称及大专以上学历并经过监理业务培训的人员。所需配置的监理人员具体以建设行政主管部门规定且满足施工报建需求为准（具体以建设行政主管部门规定为准）。

#### (二) 服务工作要求

1、中选机构须严格按照国家和地方现行建设工程监理相关法规、规范开展监理工作。工程施工须符合国家和地方现行施工及验收规范、技术标准，工程质量等级为合格。

(1) 中选机构必须按照有关规定在监理过程中及时做好相关资料收集、汇总、整理工作。

(2) 选机构负责向选取单位提供监理工程的质量、进度合同、监理情况等报告，并有义务向选取单位提出合理、经济的具体方案和建议。

#### 2、工期要求

本工程监理服务期限从本工程施工开工日期起，至本工程竣工验收合格后保修期满止。

#### 3、工程质量控制标准

本工程要求严格按照国家有关施工及验收规范、技术标准进行施工监理，符合国家颁发的有关质量验评标准，工程质量等级为合格。