

2026年恩平市良西镇年度工程造价审核 项目三需求书

	类别	内容
1	名称	2026年恩平市良西镇年度工程造价审核项目三需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：恩平市良西镇人民政府； 地址：恩平市良西镇良龙西路21号； 联系电话：0750-7395170； 联系人：张智健。
3	中介服务名称	2026年恩平市良西镇年度工程造价审核项目三
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none"> 1、服务机构应具有工程造价咨询服务资格。 2、服务机构应当具备《政府采购法》第二十二条规定的条件； 3、服务机构应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织，具有良好的信誉； 4、中介服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消中选服务机构的报名和中选资格。
5	服务内容和 服务要求	<p>服务类型：工程造价咨询。</p> <p>服务内容：购买2026年良西镇年度工程造价审核项目。完成项目造价审核，并提供相应的咨询成果文件（一式五份）。</p> <p>服务要求：中介服务机构须对项目业主方任何有关的资料保密，未经项目业主同意不得用作其他用途。中介服务机构存在以下违约行为则终止协议，赔付项目业主全部项目支付资金：1、不按时间完成项目工作；2、不接受项目业主的监管；3、未经项目业主允许，中介服务机构不得将本合同的全部或部分转包给第</p>





		三方；4、工作成果不合格。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点：恩平市良西镇 方式：上门服务
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价：报下浮率1%-3%。</p> <p>3. 计价标准：</p> <p>编制费用按照工程送审价10万元（含10万元）以下的评审服务费基数1200元/宗；</p> <p>工程送审价10-30万元（含30万元）的评审服务费基数1500元/宗；</p> <p>工程送审价30-50万元（含50万元）的评审服务费基数1800元/宗；</p> <p>工程送审价50万元（不含50万元）以上的为工程送审价的0.3%收取，评审服务费基数不足2000元的按2000元/宗收取，以上金额为含税单价。</p> <p>实际结算金额为评审服务费基数*（1-下浮率），中介服务机构根据自身情况对报价下浮系数进行报价，具体结算时据时结算。本项目总预算不超过30万元。</p> <p>以上咨询费用已包含中介服务机构的现场勘察费、相关交通费、其他费等一切费用，项目业主不需要再向中介服务机构支付任何额外费用。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为12个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：项目业主在接收咨询成果后10日内验收。

		<p>2. 验收程序：由项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：中介服务机构在规定期限内完成项目造价审核编制并提供相应的咨询成果文件（一式五份）。按照《建设工程工程量清单计价规范GB 50500-2013_》、《广东省建设工程计价通则》（2010）、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2018）、《广东省通用安装工程综合定额》（2018）、《广东省市政工程综合定额》（2018）、《广东省园林绿化工程综合定额》（2018）。</p> <p>4. 对于验收不合格的，项目业主拒收咨询成果文件，由成交中介服务机构重新整改至合格为止并赔偿项目业主损失。</p>
10	<p>结算方式</p>	<p>中介服务机构向项目业主提交资金申请明细表（已提交正式的咨询成果的项目），项目业主确认无误后，由中介服务机构提出申请，项目业主在收到申请后一个月内通过银行转账方式把咨询服务酬金支付给中介服务机构（款项申请及审批的时间不计算在内）。年度结算金额不超过30万元。</p>
11	<p>违约责任</p>	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。</p> <p>当事人一方未支付价款或者报酬的，对方可以要求其支付价款或者报酬。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>

12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
----	-----------------	--

采购单位（公章）：恩平南良西镇人民政府



日期：2026年5月29日