项目采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	电白区美丽海湾建设项目施工图审查服务
2	项目业主情况	项目业主：茂名市电白公用服务集团有限公司 地址：茂名市电白区电海街道电白大道西299号6楼 联系电话：0668-5531222 联系人：何先生
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	1.具有独立法人资格，持有有效的工商行政管理部门核发的法人营业执照或各级登记管理机关颁发的事业单位法定代表人证，按国家法律经营； 2.房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查资质二类及以上；3.需要回避的机构：无。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 1.服务内容:施工图审查服务(按合同约定内容)。

		2. 中介服务机构(中标人)应为该项目设立项目团队，项目负责人应当具备相关知识和工作经验。 3. 质量要求:中介服务机构(中标人)应按国家法律法规、技术规范、标准、规程进行服务，按合同规定的内容、进度要求提交质量合格、符合要求的成果文件，并对其负责。时间要求以合同约定为准。 4. 中介服务机构(中标人)在服务过程中与业主保持沟通。
6	合同履行地点和方式	1. 地点：广东省茂名市电白区。 2. 方式：项目现场及中介服务机构办公场所。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 服务金额：41825.40 元。 3. 报价方式：以服务金额为计费基数下浮1%～5%。 4. 计价标准：按照《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》(发改价格〔2011〕534 号文)。施工图审查费为工程概算投资额的 2‰计算。

8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为3个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	中标人在签订合同后3个月内提供成果，提供的成果文件应经主管部门签收确认。
10	结算方式	按合同约定结算方式进行结算。
11	违约责任	按合同约定执行。
12	补充合同和解决争议方式	按合同约定执行。
13	备注	无。