项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	葛洲社区珍珠园片区道路升级改造项目施工招标代理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市濠江区达濠街道葛洲社区居民委员会 地址：濠江区达濠街道葛洲兴洲园29号 联系人：张朝灿，联系方式：15914706750
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1、必须是中华民族共和国境内合法注册的非联合体企业。 2、企业营业执照的营业范围需包括招投标代理服务。
5	服务内容和服务要求	项目位于葛洲社区珍珠园片区十条巷道，提升总长度约1800米，宽约3.5米，项目总投资约332万元。主要实施内容:拆除原有破损混凝土路面，道路平整及土方回填，铺设石粉水泥稳定层，浇筑混凝土面层;实施排水管沟土方开挖、土方回填夯实、管沟石粉回填夯实，安装排污排水管道，砖砌检查井、雨水井;全面提升道路通行与排水功能。

		本次委托的服务为对葛洲社区珍珠园片区道路升级改造项目提供招标代理服务。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间：自合同签订之日起，至本项目招标全部流程完成、档案资料完整移交招标人止。 2.提供服务的地点：按合同约定 3.提供服务的方式：按双方合同约定
7	响应方案要求	1.报价形式：报下浮率，下浮区间0%-20%； 2.计价要求：最终服务费金额以本项目结算审核审定金额为准。 3.服务人员：不少于5名专职从业人员。 4.服务响应：①中选中介服务机构如接到项目业主关于本项目的服务要求，应在1小时内响应，中选中介服务机构能及时响应并妥善解决。 ②服务期：自合同签订之日起，至本项目招标全部流程完成、档案资料完整移交招标人止。 5.其他：按双方合同约定执行。 备注：项目业主根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较服务响应、人员、价格等因素后，选定中选服务机构。

8	服务时间	自合同签订之日起，至本项目招标全部流程完成、档案资料完整移交招标人止。
9	验收	1.验收时间：中介任务完成后。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准。 4.验收不合格的处理方式：项目验收不合格的验收将由项目业主方对服务提供商进行监督限期整改、重新制作、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	完成服务并提交项目成果资料后10个工作日内付合同款的50%，本项目结算审核后按结算审核审定的金额一次性付清尾款。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。

		当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无

汕头市濠江区达濠街道葛洲社区居民委员会

2026 年 10 月 19 日